



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 1 DEL 05/08/2026

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

REVISORE UNICO DEI CONTI

PRESENTI

Presidente Avv. Pierfrancesco Munari
Consigliere Dott. Alberto Zorzenoni
Consigliere p.i. Piergiorgio Fassini

Dott. Donato Madaro

Direttore Avv. Roberta Carrer

Oggetto: presa d'atto della costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'A.T.E.R.
Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 83 del 28.07.2026.

PREMESSO che la L. R. V. n. 39 del 03.11.2017, all'art. 10 disciplina la composizione del Consiglio di Amministrazione e le formalità della sua costituzione, segnatamente, mediante Decreto del Presidente della Giunta Regionale.

Il Consiglio di Amministrazione per effetto della richiamata legge regionale è formato da tre componenti nominati dal Consiglio Regionale che così recita: Il Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 33, comma 3, lett. d), dello Statuto (...) "*nomina i rappresentanti della Regione, in particolare nei casi in cui è necessaria una rappresentanza sia della maggioranza sia della minoranza. Nomina altresì gli altri rappresentanti, salvo i casi in cui la potestà sia attribuita dalla legge ad altri organi della Regione*"; e della Legge Regionale 22 luglio 1997 n. 27 "*Procedure per la nomina e designazione a pubblici incarichi di competenza regionale e disciplina della durata degli organi*" e successive modificazioni, secondo i seguenti criteri:

- due componenti, di cui uno con funzioni di Presidente, in rappresentanza della maggioranza;
- un componente in rappresentanza della minoranza;

PRESO ATTO, altresì, che con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 155 del 14 luglio 2026 sono stati nominati i componenti del Consiglio di Amministrazione di Ater Venezia

Che pertanto è così costituito:

- Pierfrancesco Munari (Presidente);
- Piergiorgio Fassini (Componente)
- Alberto Zorzenoni (Componente);

PRESO ATTO che con nota in data 28.07.2026 Prot. Ater n. 0015688/26 il Presidente del Consiglio Regionale ha comunicato che gli interessati hanno dichiarato di accettare l'incarico (All. n. 1 in atti raccolta originali delibere del C. di A.);

VISTA l'informativa del Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia Pubblica Residenziale dd. 28.07.2026 n. prot. 441589, pervenuta ad Ater a mezzo Pec, prot. Ater n. 0015718/26 del 29.07.2026, con la quale è avvenuta la comunicazione della costituzione del medesimo C. di A. da parte del Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto n. 83 del 28.07.2026 (All. n. 2 in atti raccolta originali delibere del C. di A.).

ACCERTATO che con convocazione in data 29.07.2026 prot. Ater n. 0015828/26 del nominato Presidente, Avv. Pierfrancesco Munari, il Consiglio di Amministrazione, come

sopra composto, si è riunito in data odierna per l'insediamento e la presa d'atto della avvenuta costituzione;

SENTITO il parere favorevole del Direttore per quanto riguarda la legittimità del presente provvedimento;

con voti unanimi favorevoli;

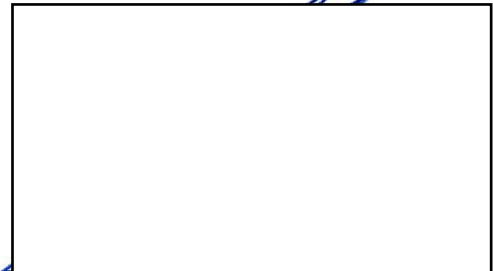
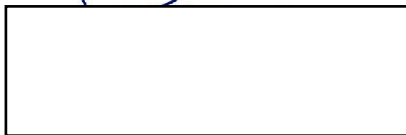
d e l i b e r a

1. di insediarsi, nella composizione indicata in premessa e qui di seguito riportata, in quanto Consiglio di Amministrazione dell'Ater della Provincia di Venezia che, pertanto, risulta così composto:

- Pierfrancesco Munari (Presidente);
- Piergiorgio Fassini (Componente)
- Alberto Zorzenoni (Componente);

Il Segretario

Avv. Roberta Carrer



Se ne attesta la regolarità tecnica e se ne attesta la regolarità contabile:

Il responsabile del Servizio

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
Controllo e Appalti
Dott. Alessandro Libralato

Si attesta la disponibilità dei fondi e la regolarità contabile:

Il responsabile del Servizio Ragioneria

Il Responsabile del Servizio Ragioneria
Controllo di Gestione e Personale
Dott. Antonio Forti

Visto, si esprime parere favorevole sotto il profilo di legittimità:

Il Direttore

Il Direttore
Avv. Roberta Carrer

Ater Venezia – Comunicazione Entrata

Protocollo Nr. 0015688/26 del 28/07/2026

Data ricezione: 28/07/2026 15:32

Competenza: SEGRETERIA AREA AMMINISTRATIVA

Mittente: protocollo@consiglio Veneto.legalmail.it

Destinatari: protocollo.ater.venezia@pecveneto.it

Destinatari CC:

Oggetto: 2026-CRVECRV-0014684(0) ATER VENEZIA - Nomina di tre componenti del Consiglio di Amministrazione. Trasmissione copia deliberazione consiliare n.155 del 14 luglio 2026

Allegati: Segnatura.xml, ATER VE_CDA ENTE Comunicazione accettazione_signed.pdf, 020a seduta - DACR 155 - nomina componenti e presidente cda ATER VE_signed.pdf, Copia Cortesia.pdf

ATER Venezia

Allegato n. 1 alla delibera del Consiglio di Amministrazione

n. 1

in data

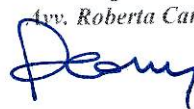
05/8/2026

Il Segretario

Avv. Roberta Carrer

Il Presidente

Avv. Pierfrancesco Marari



CONSIGLIO REGIONALE DEL VENETO

Servizio attività e rapporti istituzionali

Al Signor
Presidente f.f.
Consiglio di amministrazione Ater Venezia
dott. Marco Mestrier

invio a mezzo pec
protocollo.ater.venezia@pecveneto.it



oggetto: **ATER VENEZIA – Azienda territoriale per l'edilizia residenziale-
Nomina di tre componenti del Consiglio di amministrazione-
Trasmissione copia deliberazione consiliare n. 155 del 14 luglio
2026.**

Si trasmette in allegato, per gli adempimenti conseguenti, copia della
deliberazione del Consiglio regionale n. 155 del 14 luglio 2026.

Gli interessati hanno dichiarato di accettare l'incarico.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Luca Zaia)



LUCA ZAIA
28/07/2026 14:23:13 UTC+0200

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

UFFICIO ATTIVITÀ
ISTITUZIONALI

Unità rapporti
istituzionali

San Marco 2322
Palazzo Ferro Fini
30124 Venezia

+39 041 2701323 *tel*
uri@consiglioveneto.it
www.consiglioveneto.it



CONSIGLIO REGIONALE DEL VENETO

XII LEGISLATURA

20ª Seduta pubblica – Martedì 14 luglio 2026

Deliberazione n. 155

OGGETTO: NOMINA DI TRE COMPONENTI, DI CUI UNO CON FUNZIONI DI PRESIDENTE, DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELL'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (ATER) DI VENEZIA

IL CONSIGLIO REGIONALE DEL VENETO

VISTI l'articolo 33, comma 3, lettera d) e l'articolo 47, comma 1, lettera g) dello Statuto del Veneto, approvato con legge statutaria 17 aprile 2012, n. 1;

VISTO l'articolo 92 del Regolamento del Consiglio regionale del Veneto, approvato con deliberazione del Consiglio regionale 3 marzo 2015, n. 7;

VISTO l'articolo 10, comma 1, della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" secondo cui il consiglio di amministrazione delle aziende territoriali per l'edilizia residenziale (ATER) è composto da tre componenti nominati dal Consiglio regionale ai sensi dell'articolo 33, comma 3, lettera d) dello Statuto del Veneto e della legge regionale 22 luglio 1997, n. 27 "Procedure per la nomina e designazione a pubblici incarichi di competenza regionale e disciplina della durata degli organi" e successive modificazioni, secondo i seguenti criteri:

- a) due componenti, di cui uno con funzioni di Presidente, in rappresentanza della maggioranza;
- b) un componente in rappresentanza della minoranza;

VISTO l'articolo 3 della legge regionale 27/1997 ai sensi del quale "gli organi la cui disciplina è attribuita alla competenza della Regione durano in carica per l'intera legislatura. Gli organi scadono il centottantesimo giorno successivo alla prima seduta del Consiglio regionale, se le nomine o le designazioni sono di competenza dello stesso Consiglio, ovvero il centoventesimo giorno successivo all'elezione della Giunta regionale se le nomine o le designazioni sono di competenza della stessa Giunta o del Presidente della Regione";

VISTO l'avviso n. 33 del 13 marzo 2026, pubblicato nel Bollettino ufficiale della Regione del Veneto (BURVET) n. 32 del 13 marzo 2026, con il quale il Presidente della Giunta regionale rende noto che il Consiglio regionale deve provvedere alla

nomina di tre componenti del Consiglio di amministrazione di ciascuna delle aziende territoriali per l'edilizia residenziale (ATER) di Belluno, Padova, Rovigo, Treviso, Venezia, Verona e Vicenza:

VISTE le candidature presentate:

VISTA la proposta relativa alle suddette candidature, formulata dalla Prima Commissione consiliare ai sensi dell'articolo 7, comma 1, della legge regionale 27/1997 con nota prot. n. 13172 del 6 luglio 2026;

UDITO l'intervento del consigliere Riccardo Barbisan (Lega-Liga Veneta) che propone per la nomina a componente del Consiglio di amministrazione dell'ATER di Venezia il signor Pierfrancesco Munari;

UDITO l'intervento del consigliere Giovanni Manildo (Partito Democratico) che propone per la nomina a componente del Consiglio di amministrazione dell'ATER di Venezia il signor Piergiorgio Fassini;

UDITO l'intervento del consigliere Claudio Borgia (Fratelli d'Italia - Giorgia Meloni) che propone per la nomina a componente del Consiglio di amministrazione dell'ATER di Venezia il signor Alberto Zorzenoni;

PRESO ATTO che he la prima votazione per la nomina di tre componenti del Consiglio di amministrazione dell'ATER di Venezia, effettuata a scrutinio segreto con voto limitato a due terzi, a norma dell'articolo 8, comma 1, della legge regionale 27/1997, ha dato il seguente risultato:

Assegnati	n. 51
Presenti	n. 47
Votanti	n. 46
Schede bianche	n. 1
Non partecipanti al voto	n. 1

Hanno ottenuto voti:

Pierfrancesco Munari	n. 20
Piergiorgio Fassini	n. 15
Alberto Zorzenoni	n. 11
Stefano Pellizzon	n. 1
Gianluca Forcolin	n. 1
Guglielmo Ferrarese	n. 1
Maurizio Conte	n. 1

UDITO l'intervento del consigliere Riccardo Barbisan (Lega-Liga Veneta) che propone per la nomina a Presidente del Consiglio di amministrazione dell'ATER di Venezia il signor Pierfrancesco Munari;

PRESO ATTO che la votazione per la nomina del Presidente del Consiglio di amministrazione dell'ATER di Venezia, effettuata a scrutinio segreto, ha dato il seguente risultato:

Assegnati	n. 51
Presenti	n. 45
Votanti	n. 44
Schede bianche	n. 15
Non partecipanti al voto	n. 1

Hanno ottenuto voti:

Pierfrancesco Munari	n. 27
Alberto Zorzenoni	n. 2

DELIBERA

1) di nominare quali componenti del Consiglio di Amministrazione dell'ATER di Venezia i signori:

- Pierfrancesco Munari, nato l'8 ottobre 1981 a Dolo (VE);
- Piergiorgio Fassini, nato il 4 dicembre 1953 a Venezia (VE);
- Alberto Zorzenoni, nato il 24 ottobre 1985 a San Donà di Piave (VE);

2) di nominare quale Presidente del Consiglio di amministrazione dell'ATER di Venezia il signor:

- Pierfrancesco Munari, nato l'8 ottobre 1981 a Dolo (VE);

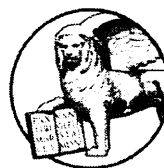
3) di disporre la pubblicazione del dispositivo della presente deliberazione nel Bollettino ufficiale della Regione del Veneto ai sensi della legge regionale 27 dicembre 2011, n. 29 "Ordinamento del Bollettino ufficiale della Regione del Veneto in versione telematica (BURVET)".

IL CONSIGLIERE-SEGRETARIO

f.to Anna Maria Bigon

IL PRESIDENTE

f.to Luca Zaia



LUCA ZAIA
28/07/2026 14:24:08 UTC+0200

Data ricezione: 28/07/2026 18:03

Competenza: SEGRETERIA AREA AMMINISTRATIVA

Mittente: protocollo.generale@pec.regione.veneto.it

Destinatari:

protocollo.ater.venezia@pecveneto.it;avvocato@pierfrancescomunari.it;pierfassini@gmail.com;alberto.zorzenoni@pec.it

Destinatari CC:

Oggetto: "Costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) di Venezia. Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39."

Allegati: 16619645.pdf, DPGR_2026_07_28_N083_ATER VE.pdf, segnatatura_RV.pdf, segnatatura.xml

Si trasmette in allegato il seguente documento.

Registro: Regione del Veneto-A.O.O Giunta Regionale

Numero di protocollo:441589

Data protocollazione:28/07/2026

ATER Venezia

Allegato n. 2 alla delibera del Consiglio di Amministrazione

n. 1

in data

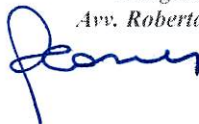
05/8/2026

Il Segretario

Il Presidente

Avv. Roberta Carrer

Avv. Pierfrancesco Manari





REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 28 luglio 2026

Protocollo N° 441589 / 73.000.00.00 Class:

Allegati N. 1

OGGETTO: Costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'ATER di Venezia.
Trasmissione DPGR n. 83 del 28 luglio 2026.

Al Signor Presidente dell'A.T.E.R. di Venezia e ai
Signori componenti del Consiglio di Amministrazione

All'A.T.E.R. di Venezia
P.E.C.: protocollo.ater.veneziah@pecveneto.it

Egregi,

con la presente si trasmette in allegato il DPGR n. 83 del 28 luglio 2026 di costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'ATER di Venezia.

Distinti saluti.

Per il Direttore
il Vicario dott. Mauro Bonin

Il Segretario della Giunta regionale
dott.ssa Stefania Zattarin

All.: DPGR n. 83 del 28 luglio 2026.

E.Q. Attività di controllo sugli enti strumentali: dott. Rudy Panciera
Telefono: 041-279.2400 – E-mail: rudy.panciera@regione.veneto.it

Area Sanità e Sociale
Direzione Edilizia residenziale pubblica, ospedaliera e a finalità collettive
Unità Organizzativa Edilizia Pubblica Residenziale
ediliziaospedaliera@pec.regione.veneto.it
Calle Priuli - Cannaregio, 99 – 30121 Venezia – Tel. 041/2792402 – Fax 041/2792391



Decreto n. 83 del 28 luglio 2026

OGGETTO: Costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) di Venezia. Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento viene costituito il Consiglio di Amministrazione dell'ATER di Venezia, come previsto dall'art. 10, comma 3 della Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica".

IL PRESIDENTE

VISTA la Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 recante "Norme in materia di Edilizia Residenziale Pubblica" che ridefinisce l'assetto istituzionale delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale (ATER) quali enti pubblici economici strumentali della Regione operanti nel settore dell'Edilizia Residenziale Pubblica;

VISTO l'art. 10 della citata Legge regionale il quale prevede che il Consiglio di Amministrazione delle ATER sia composto da tre componenti nominati dal Consiglio regionale ai sensi dell'art. 33, comma 3, lettera d) dello Statuto e della Legge regionale 22 luglio 1997, n. 27 "Procedure per la nomina e designazione a pubblici incarichi di competenza regionale e disciplina della durata degli organi" e successive modificazioni, secondo i seguenti criteri:

- due componenti di cui uno con funzioni di presidente, in rappresentanza della maggioranza;
- un componente in rappresentanza della minoranza;

DATO ATTO che il Consiglio di Amministrazione delle ATER, ai sensi dell'art. 10, comma 3 della L.R. n. 39/2017, è costituito con decreto del Presidente della Giunta regionale e rimane in carica per l'intera Legislatura ai sensi della Legge regionale 22 luglio 1997, n. 27, salvo ricorrano i casi previsti dalla Legge regionale 18 dicembre 1993, n. 53 "Disciplina dell'attività di vigilanza e di controllo sugli enti amministrativi regionali" e successive modificazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 750 del 28 maggio 2018 con cui sono state stabilite le indennità di carica del Presidente e degli altri componenti del Consiglio di Amministrazione delle ATER ai sensi dell'art. 10, comma 5 della L.R. n. 39/2017;

DATO ATTO che l'indennità di carica spettante a ciascun componente del Consiglio di Amministrazione delle ATER è onnicomprensiva e viene ridotta proporzionalmente con riferimento al numero di sedute annue, in caso di assenza ingiustificata, ai sensi dell'art. 10, comma 5 della L.R. n. 39/2017;

VISTO l'Avviso n. 33 del 13 marzo 2026, pubblicato nel B.U.R. n. 32 del 13 marzo 2026, con il quale è stata prevista la possibilità, per i soggetti interessati, di presentare la proposta di candidatura per la nomina a componente del Consiglio di Amministrazione delle ATER di Belluno, Padova, Rovigo, Treviso, Venezia, Verona e Vicenza entro le ore 12.00 del 14 aprile 2026;

PRESO ATTO che con Deliberazione del Consiglio regionale n. 155 del 14 luglio 2026, sono stati nominati quali componenti del Consiglio di Amministrazione dell'ATER di Venezia i signori:

- Pierfrancesco Munari, nato l'8 ottobre 1981 a Dolo (VE) in qualità di Presidente;
- Piergiorgio Fassini, nato il 4 dicembre 1953 a Venezia (VE);
- Alberto Zorzenoni, nato il 24 ottobre 1985 a San Donà di Piave (VE);

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 27/1997, succitata, i suindicati soggetti hanno comunicato per iscritto la propria accettazione al Presidente del Consiglio regionale;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'ATER di Venezia;

Dato atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

DECRETA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della Deliberazione del Consiglio regionale n. 155 del 14 luglio 2026 con cui sono stati nominati i componenti del Consiglio di Amministrazione dell'ATER di Venezia;
3. di costituire, ai sensi dell'art. 10, comma 3 della Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 il Consiglio di Amministrazione dell'ATER di Venezia nella seguente composizione:
 - il Signor Pierfrancesco Munari, nato l'8 ottobre 1981 a Dolo (VE) in qualità di Presidente;
 - il Signor Piergiorgio Fassini, nato il 4 dicembre 1953 a Venezia (VE);
 - il Signor Alberto Zorzenoni, nato il 24 ottobre 1985 a San Donà di Piave (VE);
4. di stabilire che il Consiglio di Amministrazione così costituito eserciterà le proprie funzioni a decorrere dalla data di adozione del presente provvedimento;
5. di dare atto che le indennità di carica del Presidente e degli altri componenti del Consiglio di Amministrazione delle ATER sono stabilite dalla Deliberazione della Giunta regionale n. 750 del 28 maggio 2018 ai sensi dell'art. 10, comma 5 della L.R. n. 39/2017;
6. di dare atto che l'indennità di carica spettante a ciascun componente il Consiglio di Amministrazione delle ATER è onnicomprensiva e viene ridotta proporzionalmente con riferimento al numero di sedute annue, in caso di assenza ingiustificata, ai sensi dell'art. 10, comma 5 della L.R. n. 39/2017;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
8. di incaricare la Direzione Edilizia Residenziale Pubblica, Ospedaliera e a finalità collettive dell'esecuzione del presente provvedimento;
9. di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino ufficiale della Regione.

Firmato Alberto Stefani