



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 139 DEL 31/10/2024

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

REVISORE UNICO DEI CONTI

PRESENTI

~~Dott. Donato Madaro~~

Presidente Dott. Fabio Nordio
~~Vice Presidente. Dott. Marco Mestriner~~
Consigliere Dott. Piergiorgio Fassini
Direttore Avv. Roberta Carrer

OGGETTO: Adozione schema di Programma Triennale dei lavori 2025–2027 ed Elenco Annuale 2025.

VISTO il comma 2 lett. d) dell'art. 10 dello Statuto ATER.

VISTO l'art. 37 del Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” che disciplina la Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi.

VISTO l'allegato I.5 art. 5 dell'anzidetto D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, il quale stabilisce che successivamente all'adozione, il programma triennale e l'elenco annuale sono pubblicati sul *profilo del committente*.

VISTO lo schema di Programma triennale dei lavori 2025-2027 e di Elenco Annuale dei lavori da avviare nel 2025 predisposto dal Dirigente dell'Area Tecnica (*allegato n. 1 in atti raccolta originali “Delibere del C.d.A.”*).

RISCONTRATO che nella suddetta proposta dell'Area Tecnica sono rispettati gli ordini di priorità indicati l'allegato I.5 del richiamato D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, tenendo conto dei lavori necessari alla realizzazione delle opere non completate, dei progetti esecutivi già approvati e dei lavori di manutenzione e recupero del patrimonio esistente.

ESAMINATA la compatibilità finanziaria delle spese previste per gli interventi inclusi nel Piano triennale dei lavori 2025-2027, con particolare riferimento alla copertura finanziaria degli interventi inseriti nell'Elenco annuale.

Su proposta di approvazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente dell'Area Tecnica,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

sentito il parere favorevole del Direttore per quanto riguarda la legittimità dell'atto;

con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

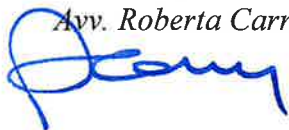
1. di adottare l'allegato Schema di Programma Triennale dei lavori 2025-2027 comprensivo dell'Elenco Annuale dei lavori da avviare nel 2025 per la conseguente pubblicazione sul profilo del committente;

Il Segretario
Avv. Roberta Carrer

2. di conferire, al Dirigente dell'Area Tecnica ing. Fabrizio Vianello, l'incarico di Responsabile Unico del Progetto per tutti gli interventi previsti nel Programma Triennale dei lavori 2025-2027, fatta eccezione per i seguenti interventi:
- PEI 703.0 Lavori di allacciamento a reti fognarie di nuova realizzazione di n. 7 fabbricati in comune di Portogruaro via Aldo Moro, per il quale viene conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto al geom. Angelo Todisco;
 - N. 7 interventi di Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2025-2027: Mandamento 1 Portogruaro; Mandamento 2 Venezia Mestre e Marghera; Mandamento 3 Mirano e Dolo; Mandamento 4 Cavarzere e Chioggia; Mandamento 5 Dorsoduro, Giudecca, Lido e Pellestrina; Mandamento 6 Cannaregio-Castello e Murano-Burano; Mandamento 7 San Donà di Piave, per i quali viene conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto al geom. Angelo Todisco;
3. di dare mandato agli uffici competenti di provvedere alle successive incombenze nei termini e con le forme previsti dalla normativa vigente.

Il Segretario

Avv. Roberta Carrer



Il Presidente

dott. Fabio Nardio



Se ne attesta la regolarità tecnica e se ne propone l'adozione:

Il Responsabile del Servizio:

Il Dirigente dell'Area Tecnica

ing. Fabrizio Vianello



Si attesta la disponibilità dei fondi e la regolarità contabile:

Il Responsabile del Servizio Ragioneria:

Il Responsabile del Servizio Ragioneria,
Controllo di Gestione e Personale

dott. Antonio Forti

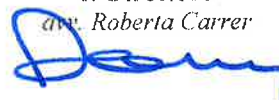


Visto, si esprime parere favorevole sotto il profilo di legittimità:

Il Direttore:

Il Direttore

Avv. Roberta Carrer



SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2,790,099.95	440,815.00	0.00	3,230,914.95
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	3,230,969.19	12,327,145.50	10,311,141.00	25,869,255.69
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	6,021,069.14	12,767,960.50	10,311,141.00	29,100,170.64

Il referente del programma

VIANELLO FABRIZIO



Note:
 (1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

Allegato n. 1^o

n. 139

Atta delibera del Consiglio di Amministrazione

in data 31/10/2024

Il Segretario
 Avv. Roberta Cerrari



Il Presidente
 Dott. Fabio Norzato



A.T.E.R. Venezia

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo economico approvato	Importo complessivo dall'intervento (2)	Importo complessivo lavori (3)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la sospensione o interruzione (Tabella B.3)	L'opera è attualmente ripartibile in più parti? (se sì, indicare dalla tabella B.4)	Stato di realizzazione o avanzamento (Tabella B.4)	Possibile utilizzo rimborsato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione e titolo di proprietà di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero alienazione (4)	Oneri per la riqualificazione ed eventuale demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Il referente del programma
VIANELLO FABRIZIO


Note:
 (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
 (3) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
 (4) In caso di cessione a titolo di controprestazione o di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato in caso di interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
 a) o l'ente dichiarata l'esistenza dell'Ente a cui è affidato il completamento ed alla finalità dell'opera
 b) si intende l'ignominiosa l'istituzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
 c) si intende l'ignominiosa l'istituzione dell'opera in quanto gli aspetti necessari finanziamenti aggiuntivi
 d) si intende l'ignominiosa l'esecuzione dell'opera una volta ripartiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
 a) nazionale
 b) regionale

Tabella B.3
 a) mancanza di fondi
 b) cause tecniche: prorata di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori o l'esigenza di una variante progettuale
 c) sopravvenuta nuova norma tecnica o disposizioni di legge
 d) fallimento liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto o eccesso del contratto al sensi delle vigenti disposizioni in materia di ammalia
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

Tabella B.4
 a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1, c2, lettera a), DM 42/2013)
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione con susseguenti allo stato, le condizioni di cui all'art. 1, c2, lettera b), DM 42/2013)
 c) i lavori di realizzazione, iniziati, non sono stati conclusi nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo, come ipotizzato nel corso delle operazioni di collaudo (Art. 1, c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
 a) prevista in progetto
 b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI Intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Nuts			Trasferimento immobile a titolo gratuito con codice NUTS (art.3) e all'LS art.2 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessa in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di eliminazione di cui art.27 DL 21/2011, convertito dalla L. (Tabella C.3)	Tipo disponibilità su immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Cum					Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Note:
 (1) Codice obbligatorio: "T" = numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma del quale l'immobile è titolo inasistibile, e titolo inasistibile + prospettivo al C.efe
 (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opere incompiute non connesse alla realizzazione di un intervento
 (3) Se rilevante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
 (4) Amministrate con il quale l'immobile contribuisce a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da insierire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di concessione.

Il referente del programma
VIANELLO FABRIZIO

VIANELLO FABRIZIO


Tabella C.1
 1. no
 2. parziale
 3. totale

Tabella C.2
 1. no
 2. cessione
 3. sì, in diritto di godimento, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
 1. no
 2. come valorizzazione
 3. sì, come alienazione

Tabella C.4
 1. cessione della licenza dell'opera ad altro ente pubblico
 2. cessione della licenza dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
 3. vendita all'incanto privato
 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Letto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isiat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L00181510272201900041	PEI 690.2.3.4	J49F18001150006	2025	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico di n. 18 alloggi sili in Venezia, Mirano, Salzano e Spinea.	1	2.670.169,14	0,00	0,00	0,00	2.670.169,14	0,00		0,00		
L00181510272202000013	PEI 703.0	J39F19000210007	2025	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	029	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di allacciamento a rete fognarie di nuove realizzazioni di n. 7 fabbricati in comune di Portogruaro via Aldo Moro.	1	219.700,00	0,00	0,00	0,00	219.700,00	0,00		0,00		
L00181510272202400005	PEI 727.0	J14F24000980002	2025	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico di n. 13 alloggi nei comuni di San Donà di Piave, Cavallino Treponti, Eraclea, Jesolo e Torre di Mosto, Programma Regionale (PR) FESR 2021-2027.	1	681.200,00	0,00	0,00	0,00	681.200,00	0,00		0,00		
L00181510272202500001	PEI 728.0	J14F24000980002	2025	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento e messa a norma ed efficientamento energetico di 3 alloggi sili in comune di Mirano sili in via Don Minzoni 26 e via Matteotti n. 40 e 38, Programma Regionale (PR) FESR 2021-2027.	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L00181510272202400006	MO01_2025-2027	J21C23000410005	2025	TODISCO ANGELO	No	No				ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Mandamento 1 Portogruaro. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Alar di Venezia, sili nella provincia di Venezia, Anni 2025-2027.	1	225.000,00	450.000,00	225.000,00	0,00	900.000,00	0,00		0,00		
L00181510272202400007	MO02_2025-2027	J71C23000550005	2025	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Mandamento 2 Venezia Mestre e Marghera. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Alar di Venezia, sili nella provincia di Venezia, Anni 2025-2027.	1	375.000,00	750.000,00	375.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		
L00181510272202400008	MO03_2025-2027	J11C23000720005	2025	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Mandamento 3 Mirano e Dolo. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Alar di Venezia, sili nella provincia di Venezia, Anni 2025-2027.	1	325.000,00	650.000,00	325.000,00	0,00	1.300.000,00	0,00		0,00		
L00181510272202400009	MO04_2025-2027	J91C23000440005	2025	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Mandamento 4 Cavarzere e Chioggia. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Alar di Venezia, sili nella provincia di Venezia, Anni 2025-2027.	1	200.000,00	400.000,00	200.000,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00		
L00181510272202400010	MO05_2025-2027	J71C23000560005	2025	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Mandamento 5 Dorsoduro, Giudecca, Lido e Pellestina. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Alar di Venezia, sili nella provincia di Venezia, Anni 2025-2027.	1	425.000,00	600.000,00	175.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00		0,00		
L00181510272202400011	MO06_2025-2027	J71C23000570005	2025	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Mandamento 6 Cannaregio-Castello e Murano-Burano. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Alar di Venezia, sili nella provincia di Venezia, Anni 2025-2027.	1	475.000,00	700.000,00	225.000,00	0,00	1.400.000,00	0,00		0,00		
L00181510272202400012	MO07_2025-2027	J31C23000580005	2025	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Mandamento 7 San Donà di Piave. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Alar di Venezia, sili nella provincia di Venezia, Anni 2025-2027.	1	225.000,00	450.000,00	225.000,00	0,00	900.000,00	0,00		0,00		
L00181510272201900028	PEI 695.0	J35J15000000006	2026	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	029	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria in n. 11 alloggi sili in Comune di Portogruaro (VE).	3	0,00	573.059,50	0,00	0,00	573.059,50	0,00		0,00		

H

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isit			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)			
							Reg	Prev	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)		Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L00181510272202000015	PEI 707.0	J72H20000020003	2026	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico in un edificio con n. 57 alloggi in Comune di Venezia loc. Favaro Veneto Via Trissina, 66-C-D-E-F	2	0,00	1.764.821,00	1.764.821,00	0,00	3.529.642,00	0,00	0,00	0,00		
L00181510272202000001	PEI 717.1-2	J77H21005700002	2026	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica in n. 12 alloggi sili in Venezia Centro Storico.	3	0,00	600.000,00	600.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00		
L001815102722020400004			2026	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	031	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un fabbricato con n. 14 alloggi sito in Quarto D'Alino, Loc. Portogrande Via P. Lo Monaco 27-39	1	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00		
L001815102722019000029	PEI 660.0		2026	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	007	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un edificio di complessivi 8 alloggi ubicato in Comune di Ceggia, piazza Ronchese 4.	2	0,00	325.000,00	325.000,00	0,00	650.000,00	0,00	0,00	0,00		
L00181510272202000001	PEI 664.0	J79F19000100002	2026	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria sulle parti comuni di un fabbricato con n. 80 alloggi ERP locali in Comune di Venezia loc. Favaro Veneto Via Trissina civ. 68.	2	0,00	2.705.080,00	1.159.320,00	0,00	3.864.400,00	0,00	0,00	0,00		
L001815102722020400003	PEI 690.1,5		2026	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico di n. 12 alloggi sili in Venezia, Marcon e Quarto d'Alino.	3	0,00	500.000,00	500.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00		
L001815102722020500002			2026	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Opere Complementari all'intervento finanziato con il Fondo Complementare "Sicuro Verde e Sociale" PEI 624 D - Sostituzione serramenti	1	0,00	260.000,00	0,00	0,00	260.000,00	0,00	0,00	0,00		
L00181510272202500003	PEI ____		2026	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Opere Complementari all'intervento finanziato con il Fondo Complementare "Sicuro Verde e Sociale" PEI 631.2 - Sostituzione ascensori	1	0,00	240.000,00	0,00	0,00	240.000,00	0,00	0,00	0,00		
L00181510272202500004			2026	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Opere Complementari all'intervento finanziato con il Fondo Complementare "Sicuro Verde e Sociale" PEI 711.D - Realizzazione opere di impianto di riscaldamento ed opere esterne	1	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00		
L001815102722019000005	PEI 619.0	J76H2000120002	2027	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	VENEZIA - Sant'Eufemia. Lavori di manutenzione straordinaria in n. 89 alloggi. (manif. di copertura e fognature)	3	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00		
L001815102722019000004	PEI 571.0	J96H2000100002	2027	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	035	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria di n. 4 edifici con complessivi n. 48 alloggi sili in Santa Maria di Sala - via Delle Ginesire, via Dei Faggi, via Delle Battelle.	3	0,00	0,00	310.000,00	0,00	310.000,00	0,00	0,00	0,00		
L001815102722019000031	PEI 662.0		2027	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	013	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	ERACLEA - Ponte Crepaldi via Tintoretto 112. Riqualificazione energetica con realizzazione di cappotto e sostituzione serramenti. Infiltrazioni da risolvere.	3	0,00	0,00	700.000,00	0,00	700.000,00	0,00	0,00	0,00		
L00181510272202100004	PEI 710.0		2027	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica in n. 48 alloggi ubicati in Centro Storico.	3	0,00	0,00	2.902.000,00	0,00	2.902.000,00	0,00	0,00	0,00		
														8.021.069,14	12.787.860,50	10.311.941,00	0,00	29.100.170,64	0,00	0,00	0,00			

Note:

- Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)
- Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice
- Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
- Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
- Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opere incompiute l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

VIANELLO FABRIZIO


SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L00181510272201900041	J49F18001150006	Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico di n. 18 alloggi sili in Venezia, Mirano, Salzano e Spinea.	VIANELLO FABRIZIO	2,670,169,14	2,670,169,14	CPA	1	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272202000013	J39F19000210007	Lavori di allacciamento a reti fognarie di nuova realizzazione di n. 7 fabbricati in comune di Portogruaro via Aldo Moro.	TODISCO ANGELO	219,700,00	219,700,00	CPA	1	Si	No				
L00181510272202400005	J14F24000980002	Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico di n. 13 alloggi nei comuni di San Donà di Piave, Cavallino Treponti, Eraclea, Jesolo e Torre di Mosto, Programma Regionale (PR) FESR 2021-2027.	VIANELLO FABRIZIO	681,200,00	681,200,00	CPA	1	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272202400006	J21C23000410005	Mandamento 1 Portogruaro. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia, Anni 2025-2027.	TODISCO ANGELO	225,000,00	900,000,00	CPA	1	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272202500001	J14F24000980002	Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento e messa a norma ed efficientamento energetico di 3 alloggi sili in comune di Mirano sili in via Don Minzoni 26 e via Matteotti n. 40 e 38, Programma Regionale (PR) FESR 2021-2027.	VIANELLO FABRIZIO	200,000,00	200,000,00	CPA	1	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272202400007	J71C23000550005	Mandamento 2 Venezia Mestre e Marghera. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia, Anni 2025-2027.	TODISCO ANGELO	375,000,00	1,500,000,00	CPA	1	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272202400008	J11C23000720005	Mandamento 3 Mirano e Dolo. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia, Anni 2025-2027.	TODISCO ANGELO	325,000,00	1,300,000,00	CPA	1	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272202400009	J91C23000440005	Mandamento 4 Cavarzere e Chioggia. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia, Anni 2025-2027.	TODISCO ANGELO	200,000,00	800,000,00	CPA	1	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272202400010	J71C23000560005	Mandamento 5 Dorsoduro, Giudecca, Lido e Pellestrina. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia, Anni 2025-2027.	TODISCO ANGELO	425,000,00	1,200,000,00	CPA	1	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272202400011	J71C23000570005	Mandamento 6 Cannaregio-Castello e Murano-Burano. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia, Anni 2025-2027.	TODISCO ANGELO	475,000,00	1,400,000,00	CPA	1	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272202400012	J31C23000580005	Mandamento 7 San Donà di Piave. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater	TODISCO ANGELO	225,000,00	900,000,00	CPA	1	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
		di Venezia, siti nella provincia di Venezia, Anni 2025-2027.											

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione

Il referente del programma

YIANELLO FABRIZIO


**SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA
TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma

VIANELLO FABRIZIO

