

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER  
L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA**

**SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	9,942,543.06	13,433,492.66	5,204,608.04	28,580,643.76
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	1,579,897.68	7,543,262.20	15,956,435.22	25,079,595.10
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>11,522,440.74</b>	<b>20,976,754.86</b>	<b>21,161,043.26</b>	<b>53,660,238.86</b>

Il referente del programma

VIANELLO FABRIZIO



**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

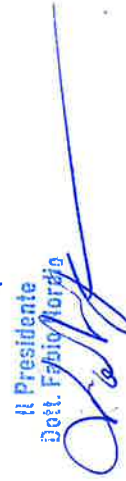
**A.T.E.R. Venezia**

Allegato n. 1      aita delibera del Consiglio di Amministrazione

n. 304      in data 28/10/2022

Il Segretario  
Avv. Barbara Carrer

Il Presidente  
Dott. Fabio Florio

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'intervento (Tabella B.1)	Ambito di interesse (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Oneri necessari per l'eliminazione dell'opera	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Cause per le quali l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è di interesse pubblico o di utilità collettiva?	Stato di avanzamento ex comma 2 art.1 DM 422013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridenominato dell'opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ad sensi dell'art.17 del Codice (4)	Necessità di avviare demolizione (4)	Oneri per la realizzazione, qualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parti di interesse di natura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00									

Velleitario del programma  
**MANELLO PAULEDO**

**Note:**  
 (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra e obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
 (2) Presumibile di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
 (3) In caso di cessante a titolo di corrispettivo o di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**  
 a) le opere sono di interesse pubblico o di utilità collettiva?  
 b) cause tecniche, presenza di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori o l'esigenza di una variante progettuale  
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
 d) la mancata esecuzione dell'opera è dovuta a mancanza di risorse finanziarie, tecniche, umane, materiali, organizzative, amministrative, o di altro soggetto aggiudicatario  
 e) la mancata esecuzione dell'opera è dovuta a motivi tecnici necessari (manutenzioni, aggiuntive)

**Tabella B.2**  
 a) nazionale  
 b) regionale

**Tabella B.3**  
 b1) cause tecniche, presenza di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori o l'esigenza di una variante progettuale  
 b2) cause tecniche, presenza di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori o l'esigenza di una variante progettuale  
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
 d) la mancata esecuzione dell'opera è dovuta a mancanza di risorse finanziarie, tecniche, umane, materiali, organizzative, amministrative, o di altro soggetto aggiudicatario  
 e) la mancata esecuzione dell'opera è dovuta a motivi tecnici necessari (manutenzioni, aggiuntive)

**Tabella B.4**  
 a) lavori di realizzazione, avanzi, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'eliminazione (Art. 1, c2, lettera a), DM 422013)  
 b) lavori di realizzazione, avanzi, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'eliminazione non sussistendo allo stato, le condizioni di nuovo degli stessi (Art. 1, c2, lettera b), DM 422013)  
 c) lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accennato nel corso delle operazioni di collaudo (Art. 1, c2, lettera c), DM 422013)

**Tabella B.5**  
 a) diversa da quella prevista in progetto  
 b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

## SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice avviso immobiliare (1)	Riferimento CUP intervento (2)	Riferimento CUP Opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Nuts			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 1 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile di cui la dichiara l'interessato o dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Attualità successiva	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Note:**  
 (1) Codice obbligatorio "T" - numero immobile - di amministrazione - di area urbanistica del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito - progressivo di 5 cifre.  
 (2) Esplicitare il codice CUP dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è prevista, non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non commessa alla realizzazione di un intervento.  
 (3) Spiegare da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP.  
 (4) Ripartire l'ammontare con il quale l'entrate contribuisce a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parafiscali, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di concessione.

**Tabella C.1**

1. parafiscali
2. parafiscali
3. totale

**Tabella C.2**

1. cessione
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e ricorrendo a cessione all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

1. sì
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

1. cessione della iniziativa dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione di beni immobili dell'opera a soggetto esercente l'azione pubblica
3. cessione di beni immobili dell'opera a soggetto esercente l'azione pubblica
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

Il referente del programma

MANUELLO FABRIZIO




# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm. (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L00181510272201900028	PEI 695.0	J35J1500000006	2023	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	029	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria in n. 11 alloggi sili in Comune di Portogruaro (VE)	2	440.815,00	132.244,50	0,00	0,00	573.059,50	0,00		0,00		
L00181510272201900041	PEI 690.0	J49F18001150006	2023	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05 10 - Abitative	VENEZIA - MARCON - MIRANO - QUARTO D'ALTIINO - SALIZADA - SPINEA Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico di n. 30 alloggi.	1	3.575.446,88	0,00	0,00	0,00	3.575.446,88	0,00		0,00		
L00181510272202000013	PEI 703.0	J39F19000210007	2023	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	029	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitative	Lavori di allacciamento a reti fognarie di nuova realizzazione di n. 7 fabbricati in comune di Portogruaro via Aldo Moro	2	219.700,00	0,00	0,00	0,00	219.700,00	0,00		0,00		
L00181510272202000014	PEI 705.0	J72H20000010003	2023	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di n. 3 fabbricati per complessive n. 42 alloggi E.R.P. locali in Venezia località Favaro Veneto via Monie Prabello civ. 13-15-17-19-21-23-25	1	3.307.916,35	912.179,76	0,00	0,00	4.220.096,12	0,00		0,00		
L00181510272202100005	PEI 711.0	J69J21013980002	2023	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	023	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica in n. 2 edifici in Comune di Mira via Nazionale, 345 e 351.	1	434.105,64	1.012.913,15	0,00	0,00	1.447.018,79	0,00		0,00		
L00181510272201900003	PEI 569.1	J79F13000040007	2023	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria in n. 3 fabbricati sili in Comune di Venezia - Marghera via Calene 61 a-b, 61 c-d, 61 l-m-n	1	604.712,49	1.560.248,77	99.501,98	0,00	2.264.463,24	0,00		0,00		
L00181510272201900007	PEI 631.2	J69J21013940002	2023	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	005	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria in un edificio con n. 24 alloggi sili in Comune di Caorle, piazzale Clessidra 1-2	1	392.894,37	1.014.327,20	24.393,41	0,00	1.431.614,98	0,00		0,00		
L00181510272201900039	PEI 670.0	J79J21014400002	2023	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05 10 - Abitative	Lavori di riqualificazione energetica di un edificio sili in Venezia - Lido Malamocco 54	1	675.000,00	1.575.000,00	0,00	0,00	2.250.000,00	0,00		0,00		
L00181510272202000007	PEI 624.0	J99J21013340002	2023	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	008	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria in un edificio con n. 40 alloggi sili in Comune di Chioggia - Sottomarina via Pigafetta 23, 25, 27, 29 e 31	1	944.250,00	2.203.250,00	0,00	0,00	3.147.500,00	0,00		0,00		
L00181510272202100010	PEI 716.0	J49J21013650002	2023	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	039	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica in un edificio sili in Comune di Stra - San Pietro	1	498.600,00	1.163.400,00	0,00	0,00	1.662.000,00	0,00		0,00		
L00181510272202300001	PEI 721.0	J82D22000200001	2023	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria in n. 9 alloggi nei Comuni di Portogruaro, San Donà di Piave, Santa Maria di Sala e Mestre	2	155.000,00	0,00	0,00	0,00	155.000,00	0,00		0,00		
L00181510272202300003	PEI 720.0	J59J21013630002	2023	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	031	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05 10 - Abitative	Lavori di riqualificazione energetica di un fabbricato sili in Comune di Quarto d'Altino, via Le Monache 45	1	234.000,00	546.000,00	0,00	0,00	780.000,00	0,00		0,00		
L00181510272201900021	PEI 655.0	J34B16000230005	2024	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	038	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitative	SPINEA - Condominio Millennium - via Martin della Libertà 61 - 67 e via Desenzano 7 - 13	1	0,00	286.000,00	0,00	0,00	286.000,00	0,00		0,00		
L00181510272202000015	PEI 707.0	J72H20000020003	2024	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico in un edificio con n. 57 alloggi in Comune di Venezia loc. Favaro Veneto Via Trieste 68-C-D-E-F	1	0,00	1.764.821,33	1.764.821,31	0,00	3.529.642,64	0,00		0,00		
L0018151027220200001	PEI 717.2-3-4-5-6	J77H21005700002	2024	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica in n. 35 alloggi sili in Venezia Centro Storico	2	0,00	2.339.290,00	2.339.290,00	0,00	4.678.580,00	0,00		0,00		
L0018151027220200002	PEI 718.0		2024	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica in n. 8 alloggi sili in Venezia Centro Storico	2	0,00	500.000,00	500.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L00181510272201900031	PEI 662.0		2024	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	013	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05 10 - Abitative	ERACLEA - Ponte Crepaldi via Tintoretto 112. Riqualificazione energetica con realizzazione di cappotto e sostituzione serramenti infiltrazioni da risolvere.	3	0,00	350.000,00	350.000,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00		
L00181510272202000001	PEI 664.0	J79F19000100002	2024	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria sulle parti comuni di un fabbricato con n. 80 alloggi ERP locali in Comune di Venezia loc. Favaro Veneto Via Trieste civ. 68	2	0,00	2.705.080,15	1.159.320,06	0,00	3.864.400,21	0,00		0,00		

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

Codice Unico intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica Programma (12) (Tabella D.5)			
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)		Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L0016151027202100002	PEI 709 0		2024	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un edificio di complessivi 48 alloggi ubicato in Comune di Venezia località Favaro Veneto, via Indri.	2	0 00	2.912 000 00	1.248 000 00	0 00	4.160 000 00	0 00		0 00		
L00161510272201900005	PEI 619 0	J76112000120002	2025	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitative	VENEZIA - Sant'Eufemia Lavori di manutenzione straordinaria in n. 89 alloggi (manico di copertura e fogliatura)	2	0 00	0 00	300 000 00	0 00	300 000 00	0 00		0 00		
L00161510272201900004	PEI 571 0	J96112000100002	2025	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	035	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria di n. 4 edifici con complessivi n. 48 alloggi siti in Santa Maria di Sala - via Delle Grazie, via Dei Faggi, via Delle Betulle	2	0 00	0 00	310 000 00	0 00	310 000 00	0 00		0 00		
L001615102722019000029	PEI 660 0		2025	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	007	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un edificio di complessivi 8 alloggi ubicato in Comune di Ceggia piazza Ronchese 4	2	0 00	0 00	650 000 00	0 00	650 000 00	0 00		0 00		
L00161510272202000002	PEI 696 0	J79F19000110001	2025	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria in n. 11 alloggi E.R.P. sfilati in Comune di Venezia loc. Mestre, Chingnago, Marghera, Favaro Veneto.	3	0 00	0 00	511 000 00	0 00	511 000 00	0 00		0 00		
L00161510272202000008	PEI 698		2025	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	008	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria in n. 4 alloggi E.R.P. sfilati in Comune di Chioggia loc. Sottomarina Cavanello d'Adige e Via Ori Ovest	3	0 00	0 00	175 050 00	0 00	175 050 00	0 00		0 00		
L00161510272202000009	PEI 6990		2025	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	038	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria in n. 4 alloggi E.R.P. sfilati in Comune di Spinea	3	0 00	0 00	153 000 00	0 00	153 000 00	0 00		0 00		
L00161510272202000010	PEI 7000		2025	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria in n. 36 alloggi E.R.P. sfilati in Comune di Venezia loc. Centro Storico ad isole	3	0 00	0 00	1.551 600 00	0 00	1.551 600 00	0 00		0 00		
L00161510272202100001	PEI 708 0		2025	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05 10 - Abitative	Lavori di riqualificazione edilizia, energetica ambientale e sociale del complesso di Mestre Altobello "Nave 1"	2	0 00	0 00	3.170 355 50	3 170 355 50	6.340 711 00	0 00		0 00		
L00161510272202100004	PEI 710 0		2025	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica in n. 48 alloggi ubicati in Centro Storico.	2	0 00	0 00	2.902 000 00	0 00	2 902 000 00	0 00		0 00		
L00161510272202000012	PEI 7020		2025	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	006	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria in n. 4 alloggi E.R.P. sfilati in Comune di Cavarese loc. Busonera Rotanova e Via Turati	3	0 00	0 00	162 000 00	0 00	162 000 00	0 00		0 00		
L00161510272202000011	PEI 7010		2025	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	026	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria in n. 4 alloggi E.R.P. sfilati in Comune di Noale	3	0 00	0 00	200 000 00	0 00	200 000 00	0 00		0 00		
L00161510272202300004	PEI 722 0		2025	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	01 - Nuova realizzazione	05 10 - Abitative	Realizzazione di un nuovo edificio con 26 alloggi da realizzarsi in Venezia Centro Storico, Isola della Giudecca Campo di Marò.	2	0 00	0 00	2.750 000 00	2 750 000 00	5 500 000 00	0 00		0 00		
L00161510272202300005	PEI 723 0		2025	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	08 - Ricostruzione con efficientamento energetico	05 10 - Abitative	Riqualificazione energetica ambientale e sociale finalizzata al completamento della riqualificazione urbana sostenibile del quartiere Mestre Altobello "Nave 2" (1° stralzo).	2	0 00	0 00	840 711 00	0 00	840 711 00	0 00		0 00		
														11,522,440,74	20,976,754,86	21,161,043,26	6,920,355,50	66,560,594,26	0 00		0 00			

- Note:
- Numero intervento = "1" - cf. amministrazione - prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito - progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
  - Numero intero liberamente indicativo dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
  - Indica il CUP (cf. articolo 3 comma 5)
  - Ripartire nome e cognome del responsabile del procedimento
  - Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D Lgs 50/2016
  - Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D Lgs 50/2016
  - Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
  - Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incomputa l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
  - Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3 comma 6, vi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
  - Ripartire il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
  - Ripartire l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
  - Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

VIANELLO FABRIZIO  


**Tabella D.1**  
 Cfr. Classificazione Sistema CUP codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
 Cfr. Classificazione Sistema CUP codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
 1. priorità massima  
 2. priorità media  
 3. priorità minima

**Tabella D.4**  
 1. finanza di progetto  
 2. concessione di costruzione e gestione  
 3. sponsorizzazione  
 4. società partecipate o di scopo  
 5. locazione finanziaria  
 6. contratto di disponibilità  
 9. altro

**Tabella D.5**  
 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
 5. modifica ex art.5 comma 11

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00181510272201900028	J35J15000000006	Lavori di manutenzione straordinaria in n. 11 alloggi siti in Comune di Portogruaro (VE).	VIANELLO FABRIZIO	440,815.00	573,059.50	CPA	2	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272201900041	J49F18001150006	VENEZIA - MARCON - MIRANO - QUARTO D'ALTINO - SALZANO - SPINEA. Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico di n. 30 alloggi.	VIANELLO FABRIZIO	3,575,446.88	3,575,446.88	CPA	1	No	No	4	000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272202000013	J39F19000210007	Lavori di allacciamento a reti fognarie di nuova realizzazione di n. 7 fabbricati in comune di Portogruaro via Aldo Moro.	TODISCO ANGELO	219,700.00	219,700.00	CPA	2	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272202000014	J72H20000010003	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di n. 3 fabbricati per complessivi n. 42 alloggi E.R.P., locali in Venezia località Favaro Veneto via Monte Prabello civv. 13-15-17-19-21-23-25.	VIANELLO FABRIZIO	3,307,916.36	4,220,096.12	CPA	1	Si	No	4	000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272202100005	J69J21013980002	Lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica in n. 2 edifici in Comune di Mira via Nazionale, 345 e 351.	VIANELLO FABRIZIO	434,105.64	1,447,018.79	CPA	1	Si	No	4	000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272201900003	J79F13000040007	Lavori di manutenzione straordinaria in n. 3 fabbricati siti in Comune di Venezia - Marghera via Catene 61 a-b, 61 c-d, 61 l-m-n.	VIANELLO FABRIZIO	604,712.49	2,264,463.24	CPA	1	Si	No	4	000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272201900007	J69J21013940002	Lavori di manutenzione straordinaria in un edificio con n. 24 alloggi sito in Comune di Caorle, piazzale Clessidra 1-2.	VIANELLO FABRIZIO	392,894.37	1,431,614.98	CPA	1	Si	No	4	000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272201900039	J79J21014400002	Lavori di riqualificazione energetica di un edificio sito in Venezia - Lido Malamocco 54.	VIANELLO FABRIZIO	675,000.00	2,250,000.00	CPA	1	Si	No	4	000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272202000007	J99J21013340002	Lavori di manutenzione straordinaria in un edificio con n. 40 alloggi sito in Comune di Chioggia - Sottomarina via Pigafetta 23, 25, 27, 29 e 31.	VIANELLO FABRIZIO	944,250.00	3,147,500.00	CPA	1	Si	No	4	000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272202100010	J49J21013850002	Lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica in un edificio sito in Comune di Stra - San Pietro.	VIANELLO FABRIZIO	498,600.00	1,662,000.00	CPA	1	Si	No	4	000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272202300001	J82D22000200001	Lavori di manutenzione straordinaria in n. 9 alloggi nei Comuni di Portogruaro, San Donà di Piave, Santa Maria di Sala e Mestre.	TODISCO ANGELO	195,000.00	195,000.00	CPA	2	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272202300003	J59J21013630002	Lavori di riqualificazione energetica di un fabbricato sito in Comune di Quarto d'Altino, via Lo Monaco 45.	VIANELLO FABRIZIO	234,000.00	780,000.00	CPA	1	Si	No	4	000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

### Tabella E.1

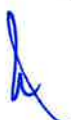
ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

Il referente del programma

VIANELLO FABRIZIO  

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma

VIANELLO FABRIZIO

