



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 164 DEL 31/10/2025

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

REVISORE UNICO DEI CONTI

PRESENTI

~~Dott. Donato Madaro~~

Presidente ff. Dott. Marco Mestriner

Vice Presidente ff. Piergiorgio Fassini

Direttore Avv. Roberta Carrer

OGGETTO: Adozione schema di Programma Triennale dei lavori 2026–2028 ed Elenco Annuale 2026.

VISTO il comma 2 lett. d) dell'art. 10 dello Statuto ATER.

VISTO l'art. 37 del Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" che disciplina la Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi.

VISTO l'allegato I.5 art. 5 dell'anzidetto D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, il quale stabilisce che successivamente all'adozione, il programma triennale e l'elenco annuale sono pubblicati sul *profilo del committente*.

VISTO lo schema di Programma triennale dei lavori 2026-2028 e di Elenco Annuale dei lavori da avviare nel 2026 predisposto dal Dirigente dell'Area Tecnica (*allegato n. 1 in atti raccolta originali "Delibere del C.d.A."*).

RISCONTRATO che nella suddetta proposta dell'Area Tecnica sono rispettati gli ordini di priorità indicati l'allegato I.5 del richiamato D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, tenendo conto dei lavori necessari alla realizzazione delle opere non completate, dei progetti esecutivi già approvati e dei lavori di manutenzione e recupero del patrimonio esistente.

ESAMINATA la compatibilità finanziaria delle spese previste per gli interventi inclusi nel Piano triennale dei lavori 2026-2028, con particolare riferimento alla copertura finanziaria degli interventi inseriti nell'Elenco annuale.

Su proposta di approvazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente dell'Area Tecnica,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

sentito il parere favorevole del Direttore per quanto riguarda la legittimità dell'atto;
con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. di adottare l'allegato Schema di Programma Triennale dei lavori 2026-2028 comprensivo dell'Elenco Annuale dei lavori da avviare nel 2026 per la conseguente pubblicazione sul profilo del committente;

Segretario
Avv. Roberta Carrer

2. di conferire, al Dirigente dell'Area Tecnica ing. Fabrizio Vianello, l'incarico di Responsabile Unico del Progetto per tutti gli interventi previsti nel Programma Triennale dei lavori 2026-2028, fatta eccezione per i seguenti interventi:
- PEI 703.0 Lavori di allacciamento a reti fognarie di nuova realizzazione di n. 7 fabbricati in comune di Portogruaro via Aldo Moro, per il quale viene conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto al geom. Angelo Todisco;
 - n. 9 interventi di Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, siti nella provincia di Venezia – anno 2026-2027 per i quali viene conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto al geom. Angelo Todisco:
 - zona 1: San Dona' di Piave – Portogruaro;
 - zona 2.1: Venezia località Marghera, Malcontenteta e Chirignago;
 - zona 2.2: Venezia località Mestre, Favaro Veneto e Campalto;
 - zona 3.1: Mirano e Noale;
 - zona 3.2: Dolo e Mira;
 - zona 4: Chioggia, Cavarzere e Cona;
 - zona 5.1: Venezia Centro Storico: Dorsoduro, Santa Croce, San Polo, Giudecca-Sacca Fisola;
 - zona 5.2: Venezia Centro Storico: Cannaregio, Castello, Sant'Elena;
 - Zona 5.3: Venezia Isole: Lido-Pellestrina, Murano, Burano-Mazzorbo.
3. di dare mandato agli uffici competenti di provvedere alle successive incombenze nei termini e con le forme previsti dalla normativa vigente.

Il Segretario

Avv. Roberta Carrer

Il Presidente f.f.

dott. Marco Mestriner

Se ne attesta la regolarità tecnica e se ne propone l'adozione:

Il Responsabile del Servizio:

Il Dirigente dell'Area Tecnica
ing. Fabrizio Vianello

Si attesta la disponibilità dei fondi e la regolarità contabile:

Il Responsabile del Servizio Ragioneria:

Il Responsabile del Servizio Ragioneria,
Controllo di Gestione e Personale
dott. Antonio Forti

Visto, si esprime parere favorevole sotto il profilo di legittimità:

Il Direttore:

Il Direttore
avv. Roberta Carrer

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	657.800,00	149.070,00	0,00	806.870,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	5.097.004,60	11.502.197,00	19.525.000,00	36.124.201,60
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	5.754.804,60	11.651.267,00	19.525.000,00	36.931.071,60

ATER Venezia

Allegato n. 1 alla Delibera del Consiglio di Amministrazione

n. 164 del 31/10/2025

Il Segretario
Avv. Roberta Carrer

Il Presidente f.f.
Dott. Marco Mestriner

Il referente del programma

VIANELLO FABRIZIO
Vianello Fabrizio

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni del Comune (Tabella B.1)	Ambito di interesse (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo completato lavori (3)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (4)	Cassa per la quale l'opera è riproposta (Tabella B.3)	L'opera è ancora in bilancio (Tabella B.3)	Stato di avanzamento lavori art. 1, DM 4270/13 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di concessione o realizzazione di altra opera pubblica a sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 47 del 28/2/1997 (Tabella B.5)	Venuta meno della destinazione (4)	Oneri per la riabilitazione, manutenzione, eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di cui non è prevista la demolizione
					0,00	0,00	0,00	0,00										
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Il referente del programma

VANELO FABRIZIO



Note:
 (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra, è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
 (2) Importo complessivo dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi.
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
 (4) In caso di cessione in titolo di corrispettivo o di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; - in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato tra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
 a) a cura di chi ha l'incarico di direzione pubblica al completamento ed alla fruibilità dell'opera
 b) di chi ha l'incarico di direzione pubblica per il completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
 c) di chi ha l'incarico di direzione pubblica per il completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta superati i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
 a) azienda
 b) regionale

Tabella B.3
 a) manutenzione di fondi
 b) interventi di manutenzione straordinaria
 c) interventi di manutenzione ordinaria
 d) interventi di manutenzione straordinaria
 e) interventi di manutenzione straordinaria
 f) interventi di manutenzione straordinaria
 g) interventi di manutenzione straordinaria
 h) interventi di manutenzione straordinaria
 i) interventi di manutenzione straordinaria
 j) interventi di manutenzione straordinaria
 k) interventi di manutenzione straordinaria
 l) interventi di manutenzione straordinaria
 m) interventi di manutenzione straordinaria
 n) interventi di manutenzione straordinaria
 o) interventi di manutenzione straordinaria
 p) interventi di manutenzione straordinaria
 q) interventi di manutenzione straordinaria
 r) interventi di manutenzione straordinaria
 s) interventi di manutenzione straordinaria
 t) interventi di manutenzione straordinaria
 u) interventi di manutenzione straordinaria
 v) interventi di manutenzione straordinaria
 w) interventi di manutenzione straordinaria
 x) interventi di manutenzione straordinaria
 y) interventi di manutenzione straordinaria
 z) interventi di manutenzione straordinaria

Tabella B.4
 a) lavori di realizzazione avviati, risultano interrati oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1, c2, lettera a), DM 4270/13)
 b) lavori di realizzazione avviati, risultano interrati oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1, c2, lettera b), DM 4270/13)
 c) lavori di realizzazione ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta esecutiva e tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo, come accettato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1, c2, lettera c), DM 4270/13)

Tabella B.5
 a) prevista in progetto
 b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice cata.			Localizzazione * CODICE NUTS	Trasferimento immobile e titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e art.L.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C-1)	Concessa in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C-2)	Già incluso in programma di attuazione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 28/2/2012 (Tabella C-3)	Tipo di disponibilità su immobile derivante da Opera incompiuta di cui al 6.0 dell'art.27 DL 201/2012 (Tabella C-4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Il referente del programma
DANIELLO FARRIZIO


Nota: (1) Codice obbligatorio; (2) numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato iscritto; (3) numero di s.c/ve; (4) Se derivante da opera incompiuta (perve il relativo codice CUP) (5) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (quodora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione

- Tabella C-1**
- 1 - s.c/ve
- 2 - parziale
- 3 - totale
- Tabella C-2**
- 1 - sì, cessione
- 2 - sì, in diritto di godimento a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e l'incarico commessa affogge da affidare in concessione
- Tabella C-3**
- 1 - sì, come valorizzazione
- 2 - sì, come alienazione
- Tabella C-4**
- 1 - cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2 - cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3 - vendita al mercato privato
- 4 - disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L0018151027220200013	PEI 703.0	J39F19000210007	2026	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	029	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di allacciamento a reti fognarie di nuova realizzazione di n. 7 fabbricati in comune di Portogruaro via Aldo Moro.	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00		
L0018151027220240005	PEI 727.0	J14F24000980002	2026	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico di n. 13 alloggi nei comuni di San Donà di Piave, Cavallino Treponti, Eraclea, Jesolo e Torre di Mosto. Programma Regionale (PR) FESR 2021-2027.	1	681.200,00	0,00	0,00	0,00	681.200,00	0,00	0,00	0,00		
L0018151027220260001	PEI 709.3	J72D25000260005	2026	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Terzo stralco dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un edificio sito in Comune di Venezia, località Favaro Veneto, via Indri.	2	200.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00		
L0018151027220250001	PEI 728.0	J14F24000980002	2026	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento e messa a norma ed efficientamento energetico di 3 alloggi sili in comune di Mirano sili in via Don Mizzi n. 26 e via Matteotti n. 40 e 38 Programma Regionale (PR) FESR 2021-2027.	1	367.704,60	0,00	0,00	0,00	367.704,60	0,00	0,00	0,00		
L0018151027220260003	MO01_2026-2027	J51C25000330005	2026	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Zona 1: SAN DONA' DI PIAVE - PORTOGRUARO. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, sili nella provincia di Venezia - anno 2026-2027.	1	475.000,00	475.000,00	0,00	0,00	950.000,00	0,00	0,00	0,00		
L0018151027220260004	MO02_1_2026-2027	J71C2500070005	2026	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Zona 2.1: VENEZIA LOCALITA' MARGHERA, MALCONTENETA E CHRIGNAGO. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, sili nella provincia di Venezia - anni 2026-2027.	1	425.000,00	425.000,00	0,00	0,00	850.000,00	0,00	0,00	0,00		
L0018151027220260005	MO02_2_2026-2027	J71C2500080005	2026	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Zona 2.2: VENEZIA LOCALITA' MESTRE, FAVARO VENETO E CAMPALTO. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, sili nella provincia di Venezia - anni 2026-2027.	1	475.000,00	475.000,00	0,00	0,00	950.000,00	0,00	0,00	0,00		
L0018151027220250004	PEI 711.1	J62D25000200005	2026	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Opere di completamento sulle aree esterne ai fabbricati siti a Mirano via Nazionale 345 e 351 (PEI 711.0 fondo Complementare "Sicuro Verde e Sociale"): pavimentazioni, loggiate, recinzioni, impianto di illuminazione e impianti citofonici.	1	55.000,00	345.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00		
L0018151027220260006	MO03_1_2026-2027	J61C25000220005	2026	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Zona 3.1: MIRANO E NOALE. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, sili nella provincia di Venezia - anni 2026-2027.	1	450.000,00	450.000,00	0,00	0,00	900.000,00	0,00	0,00	0,00		
L0018151027220260007	MO03_2_2026-2027	J11C25000240005	2026	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Zona 3.2: DOLO E MIRA. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, sili nella provincia di Venezia - anni 2026-2027.	1	450.000,00	450.000,00	0,00	0,00	900.000,00	0,00	0,00	0,00		
L0018151027220260008	MO04_2026-2027	J81C2500040005	2026	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Zona 4: CHIOGGIA, CAVARZERE E CONA. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, sili nella provincia di Venezia - anni 2026-2027.	1	425.000,00	425.000,00	0,00	0,00	850.000,00	0,00	0,00	0,00		
L0018151027220260009	MO05_1_2026-2027	J71C2500090005	2026	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Zona 5.1: VENEZIA CENTRO STORICO DORSODURO, SANTA CROCE, SAN POLO, GIUDECCA-SACCAPISOLA. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di	1	475.000,00	475.000,00	0,00	0,00	950.000,00	0,00	0,00	0,00		

Manlio Rey

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm. n. (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isbat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o varato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L0018151027220260010	MO05_2_2026-2027	J71C25000100005	2026	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05 10 - Abitative	proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, siti nella provincia di Venezia - anni 2026-2027	1	475 000,00	475 000,00	0,00	0,00	950 000,00	0,00		0,00		
L0018151027220260011	MO05_3_2026-2027	J71C25000110005	2026	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05 10 - Abitative	Zona 5.3 VENEZIA ISOLE LIDO-PELESTRINA, MURANO, BURANO-MAZZORCO Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, siti nella provincia di Venezia - anni 2026-2027	1	350 000,00	350 000,00	0,00	0,00	700 000,00	0,00		0,00		
L0018151027220260012	PEI 729.1	J72D25000100007	2026	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi siti in Comune di Venezia Cannaregio Sacca San Girolamo.	1	150 900,00	208 167,00	0,00	0,00	358 067,00	0,00		0,00		
L00181510272201900028	PEI 695.0	J35J15000000006	2027	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	029	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria in n. 11 alloggi siti in Comune di Portogruaro (VE).	3	0,00	573 100,00	0,00	0,00	573 100,00	0,00		0,00		
L00181510272202000015			2027	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	08 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05 10 - Abitative	Misura PNRR M7 Investimento 17 Repower per l'efficientamento energetico dell'edilizia residenziale pubblica LOTTO 1.	2	0,00	1 000 000,00	9 000 000,00	8 000 000,00	18 000 000,00	0,00		0,00		
L00181510272202200001	PEI 717.1-2	J77H21005700002	2027	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica in n. 12 alloggi siti in Venezia Centro Storico.	1	0,00	600 000,00	600 000,00	0,00	1 200 000,00	0,00		0,00		
L00181510272202400004			2027	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	031	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un fabbricato con n. 14 alloggi sito in Quarto D'Altino, Loc. Portegrandi Via P. Lo Monaco 27-39.	1	0,00	1 500 000,00	0,00	0,00	1 500 000,00	0,00		0,00		
L00181510272201900029	PEI 660.0		2027	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	007	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un edificio di complessivi 8 alloggi ubicato in Comune di Ceggia, piazza Ronchese 4.	2	0,00	325 000,00	325 000,00	0,00	650 000,00	0,00		0,00		
L00181510272202400003	PEI 690.1.5		2027	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05 10 - Abitative	Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico di n. 12 alloggi siti in Venezia, Marcon e Quarto d'Altino.	1	0,00	600 000,00	600 000,00	0,00	1 200 000,00	0,00		0,00		
L00181510272202600002			2027	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05 10 - Abitative	Misura PNRR M7 Investimento 17 Repower per l'efficientamento energetico dell'edilizia residenziale pubblica LOTTO 2.	2	0,00	1 000 000,00	9 000 000,00	10 000 000,00	20 000 000,00	0,00		0,00		
L00181510272202500002			2027	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042		07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitative	Opere Complementari all'intervento finanziato con il fondo Complementare "Sicuro Verde e Sociale" PEI 624.0 - Sostituzione ascensori	2	0,00	260 000,00	0,00	0,00	260 000,00	0,00		0,00		
L00181510272202500003			2027	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042		07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitative	Opere Complementari all'intervento finanziato con il fondo Complementare "Sicuro Verde e Sociale" PEI 631.2 - Sostituzione ascensori	2	0,00	240 000,00	0,00	0,00	240 000,00	0,00		0,00		
														5.754.804,80	11.651.267,00	19.525.000,00	18.000.000,00	54.931.071,80	0,00		0,00			

- Nota:
- Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
 - Numero intero liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 - Indica il CUP (cf. articolo 3 comma 5 dell'allegato I 5 al codice)
 - Nome e cognome del responsabile unico del progetto
 - Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice
 - Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
 - Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
 - Al sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
 - Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice: ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cf. Classificazione Sistema CUP codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cf. Classificazione Sistema CUP codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipata o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

VIANELLO FABRIZIO



SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00181510272202000013	J39F19000210007	Lavori di allacciamento a reti fognarie di nuova realizzazione di n. 7 fabbricati in comune di Portogruaro via Aldo Moro.	TODISCO ANGELO	300.000,00	300.000,00	CPA	1	Si	No					
L00181510272202400005	J14F24000980002	Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico di n. 13 alloggi nei comuni di San Donà di Piave, Cavallino Treponti, Eraclea, Jesolo e Torre di Mosto. Programma Regionale (PR) FESR 2021-2027.	VIANELLO FABRIZIO	681.200,00	681.200,00	CPA	1	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00181510272202500001	J14F24000980002	Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento e messa a norma ed efficientamento energetico di 3 alloggi sfiti in comune di Mirano sili in via Don Minzoni 26 e via Matteotti n. 40 e 38. Programma Regionale (PR) FESR 2021-2027.	VIANELLO FABRIZIO	367.704,60	367.704,60	CPA	1	Si	No	4	000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00181510272202600001	J72D25000260005	Terzo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un edificio sito in Comune di Venezia, località Favaro Veneto, via Indri.	VIANELLO FABRIZIO	200.000,00	1.200.000,00	CPA	2	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00181510272202600003	J51C25000330005	Zona 1: SAN DONA' DI PIAVE - PORTOGRUARO. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, siti nella provincia di Venezia - anno 2026-2027.	TODISCO ANGELO	475.000,00	950.000,00	CPA	1	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00181510272202600004	J71C25000070005	Zona 2.1: VENEZIA LOCALITA' MARGHERA, MALCONTENETA E CHIRIGNAGO. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, siti nella provincia di Venezia - anni 2026-2027.	TODISCO ANGELO	425.000,00	850.000,00	CPA	1	No	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00181510272202600005	J71C25000080005	Zona 2.2: VENEZIA LOCALITA' MESTRE, FAVARO VENETO E CAMPALTO. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, siti nella provincia di Venezia - anni 2026-2027.	TODISCO ANGELO	475.000,00	950.000,00	CPA	1	No	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00181510272202500004	J62D25000200005	Opere di completamento sulle aree esterne ai fabbricati siti a Mira via Nazionale 345 e 351 (PEI 711.0 fondo Complementare "Sicuro Verde e Sociale"): pavimentazioni, fognature, recinzioni, impianto di illuminazione e impianti citofonici.	VIANELLO FABRIZIO	55.000,00	400.000,00	CPA	1	No	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00181510272202600006	J61C25000220005	Zona 3.1: MIRANO E NOALE. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, siti	TODISCO ANGELO	450.000,00	900.000,00	CPA	1	No	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese		

Medhok

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
		nella provincia di Venezia - anni 2026-2027.												
L00181510272202600007	J11C25000240005	Zona 3.2: DOLO E MIRA. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, siti nella provincia di Venezia - anni 2026-2027.	TODISCO ANGELO	450.000,00	900.000,00	CPA	1	No	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00181510272202600008	J91C25000040005	Zona 4: CHIOGGIA, CAVARZERE E CONA. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, siti nella provincia di Venezia - anni 2026-2027.	TODISCO ANGELO	425.000,00	850.000,00	CPA	1	No	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00181510272202600009	J71C25000090005	Zona 5.1: VENEZIA CENTRO STORICO: DORSODURO, SANTA CROCE, SAN POLO, GIUDECCA-SACCAFISOLA. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, siti nella provincia di Venezia - anni 2026-2027.	TODISCO ANGELO	475.000,00	950.000,00	CPA	1	No	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00181510272202600010	J71C25000100005	Zona 5.2: VENEZIA CENTRO STORICO: CANNAREGIO, CASTELLO, SANTELENA. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, siti nella provincia di Venezia - anni 2026-2027.	TODISCO ANGELO	475.000,00	950.000,00	CPA	1	No	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00181510272202600011	J71C25000110005	Zona 5.3: VENEZIA ISOLE: LIDO-PELLESTRINA, MURANO, BURANO-MAZZORBO. Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica, di proprietà o in gestione all'ATER di Venezia, siti nella provincia di Venezia - anni 2026-2027.	TODISCO ANGELO	350.000,00	700.000,00	CPA	1	No	No		000244230	000244230 Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese		
L00181510272202600012	J72D25000100007	Lavori di manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi siti in Comune di Venezia Cannaregio Sacca San Girolamo.	VIANELLO FABRIZIO	150.900,00	359.067,00	CPA	1	No	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese		

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli art.2 e 3 dell'Al.1.7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
 5. Documento di indirizzo della progettazione
 2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
 4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

VIANELLO FABRIZIO



SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00181510272202400012	J31C23000560005	Mandamento 7 San Donà di Piave. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2025-2027.	900.000,00	1	Intervento sostituito dall'intervento Codice CUI: L00181510272202600003.
L00181510272202400011	J71C23000570005	Mandamento 6 Cammaregio-Castello e Murano-Burano. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2025-2027.	1.400.000,00	1	Intervento sostituito dagli interventi Codice CUI: L00181510272202600009, L00181510272202600010 e L00181510272202600011.
L00181510272202400010	J71C23000560005	Mandamento 5 Dorsoduro, Giudecca, Lido e Pellestrina. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2025-2027.	1.200.000,00	1	Intervento sostituito dagli interventi Codice CUI: L00181510272202600009, L00181510272202600010 e L00181510272202600011.
L00181510272202400009	J91C23000440005	Mandamento 4 Cavazere e Chioggia. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2025-2027.	800.000,00	1	Intervento sostituito dall'intervento Codice CUI: L00181510272202600008.
L00181510272202400008	J11C23000720005	Mandamento 3 Mirano e Dolo. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2025-2027.	1.300.000,00	1	Intervento sostituito dagli interventi Codice CUI: L00181510272202600006 e L00181510272202600007.
L00181510272202400007	J71C23000550005	Mandamento 2 Venezia Mestre e Marghera. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2025-2027.	1.500.000,00	1	Intervento sostituito dagli interventi Codice CUI: L00181510272202600004 e L00181510272202600005.
L00181510272202400006	J21C23000410005	Mandamento 1 Portogruaro. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2025-2027.	900.000,00	1	Intervento sostituito dall'intervento Codice CUI: L00181510272202600003.

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma

VIANELLO FABRIZIO

