


SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	4,565,743.98	913,359.02	0.00	5,479,103.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	3,582,019.19	13,495,386.70	11,167,649.81	28,245,055.70
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	8,147,763.17	14,408,745.72	11,167,649.81	33,724,158.70

Il referente del programma

WIANELLO FABRIZIO



Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

A.T.E.R. Venezia

Allegato n. 1 alla delibera del Consiglio di Amministrazione

n. 145 in data 27/10/2023

Il Segretario
Avv. Roberta Carrer

Il Presidente
Dott. Fabio Novato



SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Cause per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Casellone a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di Infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Note:
 (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra. È obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
 (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

VIANELLO FABRIZIO



Tabella B.1
 a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
 a) nazionale
 b) regionale

Tabella B.3
 a) mancanza di fondi
 b) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
 c) cause tecniche: presenza di contenzioso
 d) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
 e) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o ricorso del contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di affidamento
 f) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

Tabella B.4
 a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sospensibile allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accettato nel corso delle operazioni di collaudo (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
 a) prevista in progetto
 b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità su immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Note:
 (1) Codice obbligatorio: "T" + numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
 (2) Reportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connesse alla realizzazione di un intervento
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
 (4) Reportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

MANELLO FABRIZIO


Tabella C.1
 1 no
 2 parziale
 3 totale

Tabella C.2
 1 no
 2 sì, cessione
 3 sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
 1 no
 2 sì, come valorizzazione
 3 sì, come alienazione

Tabella C.4
 1 cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
 2 cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
 3 vendita al mercato privato
 4 disponibilità come fondo di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L00181510272201900041	PEI 690.2.3.4	J49F18001150006	2024	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico di n. 18 alloggi siti in Venezia, Mirano, Sotzano e Spinea.	1	2.670.169,14	0,00	0,00	0,00	2.670.169,14	0,00		0,00		
L00181510272202000013	PEI 703.0	J39F19000210007	2024	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	029	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di allacciamento a reti fognarie di nuova realizzazione di n. 7 fabbricati in comune di Portogruaro via Aldo Moro.	2	172.150,00	47.550,00	0,00	0,00	219.700,00	0,00		0,00		
L00181510272202400001	PEI 724.0	J71C23000540005	2024	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di rifatto in n. 11 alloggi siti in Comune di Venezia, località Favaro Veneto via Monte Prabello 15-17-19-21-23-25.	2	360.250,00	0,00	0,00	0,00	360.250,00	0,00		0,00		
L00181510272202400002	PEI 725.0	J61C23000590005	2024	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	023	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di Rielto, sostituzione serramenti ed installazione ventilazione meccanica in n. 9 alloggi siti in Comune di Mira via Borromini 10-12-14-16-18.	2	412.650,00	0,00	0,00	0,00	412.650,00	0,00		0,00		
L00181510272202400006	MO01_2024-2026	J21C23000410005	2024	TODISCO ANGELO	No	No				ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Mandamento 1 Portogruaro. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2024-2026.	1	225.000,00	450.000,00	225.000,00	0,00	900.000,00	0,00		0,00		
L001815102722021600002	PEI 709.0	J76D26000260002	2024	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un edificio di complessivi 48 alloggi ubicato in Comune di Venezia, località Favaro Veneto, via Indri.	1	2.282.544,03	1.826.035,22	456.508,81	0,00	4.565.088,06	0,00		0,00		
L00181510272202400007	MO02_2024-2026	J71C23000550005	2024	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Mandamento 2 Venezia Mestre e Marghera. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2024-2026.	1	375.000,00	750.000,00	375.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		
L00181510272202400008	MO03_2024-2026	J11C23000720005	2024	TODISCO ANGELO	No	No				ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Mandamento 3 Mirano e Dolo. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2024-2026.	1	325.000,00	650.000,00	325.000,00	0,00	1.300.000,00	0,00		0,00		
L00181510272202400009	MO04_2024-2026	J91C23000440005	2024	TODISCO ANGELO	No	No				ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Mandamento 4 Cavarsene e Choggia. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2024-2026.	1	200.000,00	400.000,00	200.000,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00		
L00181510272202400010	MO05_2024-2026	J71C23000560005	2024	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Mandamento 5 Dorsoduro, Giudecca, Lido e Pelestrina. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2024-2026.	1	425.000,00	600.000,00	175.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00		0,00		
L00181510272202400011	MO06_2024-2026	J71C23000570005	2024	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Mandamento 6 Cannaregio-Castello e Murano-Burano. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2024-2026.	1	475.000,00	700.000,00	225.000,00	0,00	1.400.000,00	0,00		0,00		
L00181510272202400012	MO07_2024-2026	J31C23000580005	2024	TODISCO ANGELO	No	No				ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Mandamento 7 San Donà di Piave. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2024-2026.	1	225.000,00	450.000,00	225.000,00	0,00	900.000,00	0,00		0,00		
L00181510272201900021	PEI 655.0	J34B16000230005	2025	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	038	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	SPINEA - Concomrio Miranum - via Martiri della Libertà 61 - 67 o via Desenzano 7 - 13.	2	0,00	286.000,00	0,00	0,00	286.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento aggiunto o varato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)			
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)		Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L00181510272201900028	PEI 695.0	J3515000000006	2025	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	029	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria in n. 11 alloggi siti in Comune di Portogruaro (VE)	1	0.00	573.059.50	0.00	0.00	573.059.50	0.00	0.00			
L00181510272202000015	PEI 707.0	J72H20000020003	2025	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	08 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico in un edificio con n. 57 alloggi in Comune di Venezia loc. Favaro Veneto Via Triesina, 66-C-D-E-F	2	0.00	1.764.821.00	1.764.821.00	0.00	3.529.642.00	0.00	0.00			
L0018151027220200001	PEI 717.1-2	J77H21005700002	2025	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica in n. 12 alloggi siti in Venezia Centro Storico	2	0.00	1.200.000.00	0.00	0.00	1.200.000.00	0.00	0.00			
L00181510272202400005			2025	VIANELLO FABRIZIO	No	No				ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico di n. 13 alloggi nei comuni di San Donà di Piave, Cavallino Treponti, Eraclea, Jesolo e Torre di Mosto. Programma Regionale (PR) FESR 2021-2027.	1	0.00	681.200.00	0.00	0.00	681.200.00	0.00	0.00			
L00181510272201900029	PEI 660.0		2025	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	007	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un edificio di complessivi 8 alloggi ubicato in Comune di Ceggia, piazza Ronchese 4.	1	0.00	325.000.00	325.000.00	0.00	650.000.00	0.00	0.00			
L00181510272202000001	PEI 664.0	J79F19000100002	2025	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria sulle parti comuni di un fabbricato con n. 80 alloggi ERP locali in Comune di Venezia loc. Favaro Veneto Via Triesina cv. 68.	2	0.00	2.705.080.00	1.159.320.00	0.00	3.864.400.00	0.00	0.00			
L00181510272202400003	PEI 690.1.5		2025	VIANELLO FABRIZIO	No	No				ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione ed efficientamento energetico di n. 12 alloggi siti in Venezia Marcon e Quarto d'Altino.	2	0.00	1.000.000.00	0.00	0.00	1.000.000.00	0.00	0.00			
L00181510272202400004			2026	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	031	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un fabbricato con n. 14 alloggi sito in Quarto D'Altino, Loc. Portegrandi, Via P. Lo Monaco 27-35.	1	0.00	0.00	1.500.000.00	0.00	1.500.000.00	0.00	0.00			
L00181510272201900005	PEI 619.0	J7612000120002	2026	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitative	VENEZIA - San'Eufemia Lavori di manutenzione straordinaria in n. 89 alloggi (meno di copertura e loggiate).	3	0.00	0.00	300.000.00	0.00	300.000.00	0.00	0.00			
L00181510272201900004	PEI 571.0	J9612000100002	2026	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	035	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria di n. 4 edifici con complessivi n. 48 alloggi siti in Santa Maria di Sala - via Delle Ginestre, via Dei Faggi, via Delle Betulle.	3	0.00	0.00	310.000.00	0.00	310.000.00	0.00	0.00			
L00181510272201900031	PEI 662.0		2026	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	013	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05 10 - Abitative	ERACLEA - Ponte Crepido via Tinoretto 112. Riqualificazione energetica con realizzazione di cappotto e sostituzione serramenti. Infiltrazioni da risolvere.	2	0.00	0.00	700.000.00	0.00	700.000.00	0.00	0.00			
L00181510272202100004	PEI 710.0		2026	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05 10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica in n. 48 alloggi ubicati in Centro Storico.	3	0.00	0.00	2.902.000.00	0.00	2.902.000.00	0.00	0.00			
														8.147.788.17	14.408.748.172	11.107.848.81	0.00	33.724.158.70	0.00	0.00				

Nota:
(1) Numero intervento = "I" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito - progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base al proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
(4) Riportare nome e cognome del RUP
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6 in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riqualificazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

VIANELLO FABRIZIO
Vianello

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipata o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00181510272201900041	J49F18001150006	Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico di n. 18 alloggi sili in Venezia, Mirano, Salzano e Spinea.	VIANELLO FABRIZIO	2,670,169,14	2,670,169,14	CPA	1	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272202000013	J39F19000210007	Lavori di allacciamento a reti fognarie di nuova realizzazione di n. 7 fabbricati in comune di Portogruaro via Aldo Moro.	TODISCO ANGELO	172,150,00	219,700,00	CPA	2	Si	No				
L00181510272202400001	J71C23000540005	Lavori di riatto in n. 11 alloggi sili in Comune di Venezia, località Favaro Veneto via Monte Prabello 15-17-19-21-23-25.	VIANELLO FABRIZIO	360,250,00	360,250,00	CPA	2	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272202400002	J61C23000590005	Lavori di Riatto, sostituzione serramenti ed installazione ventilazione meccanica in n. 9 alloggi sili in Comune di Mira via Borromini 10-12-14-16-18.	VIANELLO FABRIZIO	412,650,00	412,650,00	CPA	2	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272202100002	J76D20000260002	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un edificio di complessivi 48 alloggi ubicato in Comune di Venezia, località Favaro Veneto, via Indri.	VIANELLO FABRIZIO	2,282,544,03	4,565,088,06	CPA	1	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272202400006	J21C23000410005	Mandamento 1 Portogruaro. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2024-2026.	TODISCO ANGELO	225,000,00	900,000,00	CPA	1	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272202400007	J71C23000550005	Mandamento 2 Venezia Mestre e Marghera. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2024-2026.	TODISCO ANGELO	375,000,00	1,500,000,00	CPA	1	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272202400008	J11C23000720005	Mandamento 3 Mirano e Dolo. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2024-2026.	TODISCO ANGELO	325,000,00	1,300,000,00	CPA	1	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272202400009	J91C23000440005	Mandamento 4 Cavarzere e Chioggia. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2024-2026.	TODISCO ANGELO	200,000,00	800,000,00	CPA	1	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272202400010	J71C23000560005	Mandamento 5 Dorsoduro, Giudecca, Lido e Pellestrina. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2024-2026.	TODISCO ANGELO	425,000,00	1,200,000,00	CPA	1	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272202400011	J71C23000570005	Mandamento 6 Cannaregio-Castello e Murano-Burano. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2024-2026.	TODISCO ANGELO	475,000,00	1,400,000,00	CPA	1	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	
L00181510272202400012	J31C23000580005	Mandamento 7 San Donà di Piave. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia. Anni 2024-2026.	TODISCO ANGELO	225,000,00	900,000,00	CPA	1	Si	No		000244230	Centro Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese	

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

Il referente del programma

VIANELLO FABRIZIO



SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma

VIANELLO FABRIZIO

