



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**N. 085 DEL 30/06/2025**

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

REVISORE UNICO DEI CONTI

PRESENTI

Dott. Donato Madaro

<i>Presidente</i>	Dott. Fabio Nordio
<i>Vice Presidente.</i>	Dott. Marco Mestriner
<i>Consigliere</i>	Dott. Piergiorgio Fassini
<i>Direttore</i>	Avv. Roberta Carrer

**OGGETTO:** Esame ed approvazione del bilancio consuntivo esercizio 2024.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Legge Regionale n. 39 del 03/11/2017 – Norme in materia di edilizia residenziale pubblica;

VISTO l'art. 39 dello Statuto dell'ATER di Venezia approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 24/01/2019;

VISTO il Bilancio Consuntivo 2024 (*allegato 1 in atti raccolta originali delibere del C. di A.*), composto da:

1. Situazione Patrimoniale al 31/12/2024;
2. Conto Economico esercizio 2024;
3. Nota integrativa;

VISTA la Relazione sulla Gestione redatta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 23 del Regolamento di contabilità (*allegato 2 in atti raccolta originali delibere del C. di A.*) comprensiva degli allegati previsti dalla circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 2 del 05/08/2004 nonché dell'asseverazione al 31/12/2024 delle posizioni creditorie e debitorie con Regione Veneto ai sensi ex art. 11, c. 6 lett. j) D. Lgs. n. 118/2011;

VISTA la relazione del Revisore Unico redatta ai sensi dell'art. 15 comma 3 dello Statuto e dell'art. 24 del Regolamento di contabilità dell'ATER di Venezia (*allegato 3 in atti raccolta originali delibere del C. di A.*);

DATO ATTO che, ad oggi, non è ancora stata ricostituita la Conferenza dei Sindaci per la Provincia di Venezia e pertanto non è possibile avere il parere sul conto consuntivo 2024, così come previsto all'art. n. 14 comma 6 della Legge Regionale n. 39/2017;

Tutto ciò premesso e considerato,

SENTITO il parere favorevole del Direttore, per quanto attiene alla legittimità del presente atto;

Il Segretario  
Avv. Roberta Carrer

con voti unanimi e favorevoli;

### **DELIBERA**

1. di approvare l'allegato Bilancio Consuntivo 2024 composto dalla seguente documentazione:

- Situazione Patrimoniale al 31/12/2024, Conto Economico esercizio 2024, Nota Integrativa e asseverazione al 31/12/2024 delle posizioni creditorie e debitorie con Regione Veneto ai sensi ex art. 11, c. 6 lett. j) D. Lgs. n. 118/2011 (*allegato 1 in atti raccolta originali delibere del C. di A.*);
- Relazione sulla Gestione (*allegato 2 in atti raccolta originali delibere del C. di A.*);
- Relazione del Revisore Unico dei Conti (*allegato 3 in atti raccolta originali delibere C. di A.*);

2. di approvare il Bilancio Consuntivo 2024 nelle seguenti risultanze finali:

#### **STATO PATRIMONIALE**

<u>ATTIVO</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
A. <u>CREDITI PER CAPITALE IN DOTAZIONE</u>	0,00	0,00
B. <u>IMMOBILIZZAZIONI</u>		
. Immobilizzazioni immateriali	3.602,00	10.751,00
. Immobilizzazioni materiali	280.854.588,00	276.411.397,00
. Immobilizzazioni finanziarie	<u>799.441,00</u>	<u>1.128.662,00</u>
	281.657.631,00	277.550.810,00
C. <u>ATTIVO CIRCOLANTE</u>		
. Rimanenze	4.058.491,00	4.058.491,00
. Crediti	22.759.292,00	21.626.898,00
. Disponibilità liquide	<u>7.516.246,00</u>	<u>8.561.830,00</u>
	34.334.029,00	34.247.219,00
D. <u>RATEI E RISCONTI ATTIVI</u>	<u>58.635,00</u>	<u>41.930,00</u>
<b><u>TOTALE ATTIVO</u></b>	<b><u>316.050.295,00</u></b>	<b><u>311.839.959,00</u></b>
<u>PASSIVO</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
A. PATRIMONIO NETTO	287.762.816,00	284.117.719,00
B. FONDI RISCHI E ONERI	12.591.199,00	12.492.424,00
C. T. F. R.	620.154,00	619.119,00
D. DEBITI	15.019.707,00	14.561.041,00
E. <u>RATEI E RISCONTI PASSIVI</u>	<u>56.419,00</u>	<u>49.656,00</u>
<b><u>TOTALE PASSIVO</u></b>	<b><u>316.050.295,00</u></b>	<b><u>311.839.959,00</u></b>

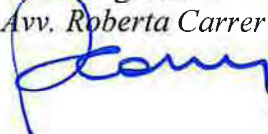
#### **CONTO ECONOMICO**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
A. Valore della Produzione	23.513.476,00	23.053.165,00
B. Costi della Produzione	21.244.706,00	20.490.655,00
SALDO (A – B)	2.268.770,00	2.562.510,00
C. Proventi ed oneri finanziari	711.936,00	723.621,00
D. Rettifiche di valore att. f.	0,00	0,00
- RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	2.980.706,00	3.286.131,00
- IMPOSTE SUL REDDITO	1.456.951,00	1.366.374,00
<b>- UTILE D'ESERCIZIO</b>	<b>1.523.755,00</b>	<b>1.919.757,00</b>

Il Segretario  
Av. Roberta Carrer

3. di destinare, come previsto dalle disposizioni statutarie dell'Azienda, l'utile d'esercizio 2024 di € 1.523.755,00.= al fondo di riserva ordinaria;
4. di sottoporre il presente provvedimento al controllo della Regione del Veneto.

Il Segretario  
Avv. Roberta Carrer

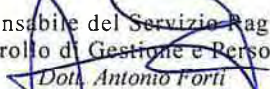


Il Presidente  
Dott. Fabio Nordio



Se ne attesta la regolarità tecnica e se ne propone l'adozione:

Il Responsabile del Servizio Ragioneria  
Controllo di Gestione e Personale  
Dott. Antonio Forti



DIRIGENTE DELL'AREA  
SERVIZI GENERALI RISORSE UMANE  
Avv. Roberta Carrer



**Il Responsabile del Servizio** \_\_\_\_\_

Si attesta la disponibilità dei fondi e la regolarità contabile:

Il Responsabile del Servizio Ragioneria  
Controllo di Gestione e Personale  
Dott. Antonio Forti



**Il Responsabile del Servizio Ragioneria** \_\_\_\_\_

Visto, si esprime parere favorevole sotto il profilo di legittimità:

**Il Direttore** \_\_\_\_\_

Il Direttore  
Avv. Roberta Carrer

