

BILANCIO CONSUNTIVO	ANNO 2025	ANNO 2024
STATO PATRIMONIALE ATTIVO		
A CREDITI PER CAPITALE DI DOTAZIONE		
A Crediti per capitale di dotazione		
TOTALE A CREDITI PER CAPITALE DI DOTAZIONE		
B IMMOBILIZZAZIONI		
B.I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
B.I.1 Costi di impianto e di ampliamento		
B.I.2 Costi di sviluppo		
B.I.3 Diritto di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	13.587,00	3.602,00
B.I.4 Concessione, licenze, marchi e diritti simili		
B.I.5 Avviamento		
B.I.6 Immobilizzazioni in corso e acconti		
B.I.7 Altre immobilizzazioni immateriali		
B.I.7.a miglorie su beni di terzi		
B.I.7.b diverse		
Totale B.I.7		
TOTALE B.I	13.587,00	3.602,00
B.II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
B.II.1 Terreni	634.753,00	634.753,00
B.II.2 Fabbricati		
B.II.2.a fabbricati ERP	216.675.936,00	214.768.461,00
B.II.2.b fabbricati non ERP	43.185.720,00	43.979.731,00
Totale B.II.2	259.861.656,00	258.748.192,00
B.II.3 Impianti e macchinario		
B.II.4 Attrezzature industriali e commerciali	15.632,00	24.045,00
B.II.5 Mobili e arredi	57.793,00	71.746,00
B.II.6 Attrezzature elettroniche d'ufficio		
B.II.7 Altri beni	80.841,00	45.833,00
B.II.8 Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	20.412.291,00	21.330.019,00
TOTALE B.II	281.062.966,00	280.854.588,00
B.III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
B.III.1 Partecipazioni		
B.III.2 Crediti	536.157,00	799.441,00
B.III.3 Altri titoli		
B.III.4 Strumenti finanziari derivati attivi		
TOTALE B.III	536.157,00	799.441,00
TOTALE B IMMOBILIZZAZIONI	281.612.710,00	281.657.631,00
C ATTIVO CIRCOLANTE		
C.I RIMANENZE		
C.I.1 Materie prime, sussidiarie e di consumo		
C.I.2 Interventi in corso destinati alla vendita	1.178.631,00	1.178.631,00
C.I.3 Lavori in corso su ordinazione		
C.I.4 Interventi finiti destinati alla vendita	2.718.546,00	2.879.860,00
C.I.5 Acconti		
TOTALE C.I	3.897.177,00	4.058.491,00
C.II CREDITI		
C.II.1 Crediti verso utenti e clienti	17.528.736,00	16.310.908,00
C.II.2 Crediti verso imprese controllate		
C.II.3 Crediti verso imprese collegate		
C.II.4 Crediti verso controllanti		
C.II.5 Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
C.II.5-bis Crediti Tributarî	19.692,00	65.781,00
C.II.5-ter Imposte anticipate	670.315,00	642.957,00

BILANCIO CONSUNTIVO	ANNO 2025	ANNO 2024
C.II.5-quater Verso altri	4.991.507,00	5.739.646,00
TOTALE C.II	23.210.250,00	22.759.292,00
C.III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI		
C.III.1 Partecipazioni in imprese controllate		
C.III.2 Partecipazioni in imprese collegate		
C.III.3 Partecipazioni in imprese controllanti		
C.III.3 bis Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
C.III.4 Altre partecipazioni		
C.III.5 Strumenti finanziari derivati attivi		
C.III.6 Altri titoli		
TOTALE C.III		
C.IV DISPONIBILITA' LIQUIDE		
C.IV.1 Depositi bancari e postali	9.508.915,00	7.511.005,00
C.IV.2 Assegni	164.810,00	
C.IV.3 Denaro e valori in cassa	2.138,00	5.241,00
TOTALE C.IV	9.675.863,00	7.516.246,00
TOTALE C ATTIVO CIRCOLANTE	36.783.290,00	34.334.029,00
D RATEI E RISCONTI ATTIVI		
D Ratei e Risconti attivi	45.953,00	58.635,00
TOTALE D RATEI E RISCONTI ATTIVI	45.953,00	58.635,00
TOTALE STATO PATRIMONIALE ATTIVO	318.441.953,00	316.050.295,00

BILANCIO CONSUNTIVO	ANNO 2025	ANNO 2024
STATO PATRIMONIALE PASSIVO		
A PATRIMONIO NETTO		
A.I Capitale di dotazione	3.844.642,00	3.844.642,00
A.II Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
A.III Riserve di rivalutazione	14.257.331,00	14.257.331,00
A.IV Riserva legale	52.513.504,00	50.989.749,00
A.V Riserve statutarie e regolamentari	7.292.146,00	7.292.146,00
A.VI Altre riserve	209.155.908,00	209.855.193,00
A.VII Riserva per azioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
A.VIII Utili (perdite) portati a nuovo		
A.IX Utile(perdita) dell'esercizio	3.409.053,00	1.523.755,00
TOTALE A PATRIMONIO NETTO	290.472.584,00	287.762.816,00
B FONDI PER RISCHI E ONERI		
B.1 Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
B.2 Fondi per imposte, anche differite	378.292,00	158.873,00
B.3 Strumenti finanziari derivati passivi		
B.4 Altri fondi	12.555.201,00	12.432.326,00
TOTALE B FONDI PER RISCHI E ONERI	12.933.493,00	12.591.199,00
C TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
C Fondo di trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	532.222,00	620.154,00
TOTALE C TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	532.222,00	620.154,00
D DEBITI		
D.04 Debiti verso banche		
D.04.a mutui	109.740,00	181.627,00
D.04.b altri debiti	199,00	378,00
TOTALE D.04	109.939,00	182.005,00
D.05 Debiti verso altri finanziatori		
D.06 Acconti	1.190.604,00	1.187.771,00
D.07 Debiti verso fornitori	1.817.668,00	2.095.851,00
D.08 Debiti rappresentati da titoli di credito		
D.09 Debiti verso imprese controllate		
D.10 Debiti verso imprese collegate		
D.11 Debiti verso controllanti		
D.11 bis Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
D.12 Debiti tributari	221.680,00	343.444,00
D.13 Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	249.913,00	243.648,00
D.14 Altri debiti	10.770.498,00	10.966.988,00
TOTALE D DEBITI	14.360.302,00	15.019.707,00
E RATEI E RISCONTI PASSIVI		
E Ratei e risconti passivi	143.352,00	56.419,00
TOTALE E RATEI E RISCONTI PASSIVI	143.352,00	56.419,00
TOTALE STATO PATRIMONIALE PASSIVO	318.441.953,00	316.050.295,00

BILANCIO CONSUNTIVO	ANNO 2025	ANNO 2024
CONTO ECONOMICO		
A VALORE DELLA PRODUZIONE		
A.1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni		
A.1.a da cessione interventi edilizi destinati alla vendita		
A.1.b da canoni di locazione ERP	11.263.258,00	10.839.830,00
A.1.c da canoni di locazione non ERP	3.275.075,00	3.055.311,00
A.1.d da altri ricavi	2.810.977,00	2.938.150,00
TOTALE A.1	17.349.310,00	16.833.291,00
A.2 Variazioni da rimanenze di interventi in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
A.3 Variazione dei lavori in corso su ordinazione		
A.4 Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		57.645,00
A.5 Altri ricavi e proventi		
A.5.a contributi in conto esercizio	55.789,00	24.424,00
A.5.b quota contributi in conto capitale	4.437.849,00	4.371.886,00
A.5.c plusvalenze patrimoniali da alienazioni	2.513.619,00	475.453,00
A.5.d rimborsi e proventi diversi	971.317,00	1.750.777,00
TOTALE A.5	7.978.574,00	6.622.540,00
TOTALE A VALORE DELLA PRODUZIONE	25.327.884,00	23.513.476,00
B COSTI DELLA PRODUZIONE		
B.06 per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	24.656,00	20.337,00
B.07 Per servizi		
B.07.a appalti per interventi edilizi destinati alla vendita		
B.07.b altri costi per servizi	5.929.032,00	5.426.068,00
TOTALE B.07	5.929.032,00	5.426.068,00
B.08 per godimento di beni di terzi	75.261,00	49.078,00
B.09 per il personale:		
B.09.a Salari e stipendi	3.122.447,00	3.068.781,00
B.09.b Oneri sociali	964.921,00	955.127,00
B.09.c Trattamento di fine rapporto	231.436,00	226.371,00
B.09.d Trattamento di quiescenza e simili		
B.09.e Altri costi	187.374,00	186.045,00
TOTALE B.09	4.506.178,00	4.436.324,00
B.10 Ammortamenti e svalutazioni		
B.10.a Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	10.393,00	7.149,00
B.10.b Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	5.743.297,00	5.681.600,00
B.10.c Altre svalutazione delle immobilizzazioni		
B.10.d Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilit� liquide	100.287,00	646.701,00
TOTALE B.10	5.853.977,00	6.335.450,00
B.11 Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
B.12 Accantonamenti per rischi	162.787,00	252.534,00
B.13 Altri accantonamenti	1.167.081,00	1.339.877,00
B.14 Oneri diversi di gestione		
B.14.a Fondo Regionale ERP ex art. 19 L.R. 10/1996		552.010,00
B.14.b Fondo Sociale ex art. 21 L.R. 10/1996	136.779,00	135.045,00
B.14.c Minusvalenze patrimoniali da alienazione		
B.14.d altri oneri	2.743.252,00	2.697.983,00
TOTALE B.14	2.880.031,00	3.385.038,00
TOTALE B COSTI DELLA PRODUZIONE	20.599.003,00	21.244.706,00
DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	4.728.881,00	2.268.770,00
C PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
C.15 Proventi da partecipazioni:		
C.15.a in imprese controllate		

BILANCIO CONSUNTIVO	ANNO 2025	ANNO 2024
C.15.b in imprese collegate		
C.15.c in imprese controllanti e imprese soggette al controllo di queste ultime		
C.15.d in altre imprese		
TOTALE C.15		
C.16 Altri proventi finanziari:		
C.16.a da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
C.16.b da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
C.16.c da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
C.16.d da proventi diversi dai precedenti	439.914,00	726.392,00
TOTALE C.16	439.914,00	726.392,00
C.17 Interessi ed altri oneri finanziari:		
C.17.a imprese controllate		
C.17.b imprese collegate		
C.17.c imprese controllanti		
C.17.d su mutui	4.774,00	10.447,00
C.17.e altri	36.503,00	4.009,00
TOTALE C.17	41.277,00	14.456,00
TOTALE (C.15 + C.16 - C.17)	398.637,00	711.936,00
D RETTICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
D.18 Rivalutazioni:		
D.18.a di partecipazioni		
D.18.b di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
D.18.c di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
D.18.d di strumenti finanziari derivati		
TOTALE D.18		
D.19 Svalutazioni:		
D.19.a di partecipazioni		
D.19.b di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
D.19.c di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
D.19.d di strumenti finanziari derivati		
TOTALE D.19		
TOTALE (D.18 - D.19)		
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)	5.127.518,00	2.980.706,00
20 Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate		
20 Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	1.718.465,00	1.456.951,00
21 Utile (perdita) dell'esercizio		
21 Utile (perdita) dell'esercizio	3.409.053,00	1.523.755,00