

**SCHEDA I: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA  
TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - Area Amministrativa, Servizi  
Generali e Risorse umane**

**Servizi Generali e Risorse umane**

**ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'  
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

| Codice Unico Intervento -<br>CUI | CUP | Descrizione<br>dell'acquisto | Importo acquisto | Livello di priorità | Motivo per il quale l'intervento<br>non è riproposto (1) |
|----------------------------------|-----|------------------------------|------------------|---------------------|--|
|                                  |     |                              |                  |                     |  |

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma

Garrer Avv. Roberta



Allegato n. 8 alla delibera del Consiglio di Amministrazione

n. 141 in data 31/10/2024 ATER DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

Il Segretario  
vv. Roberta Carrer

Il Presidente  
Dott. Fabio Nordio

Ente Pubblico Economico

REVISORE UNICO

Verbale n. 4/2024

## PARERE DEL REVISORE UNICO SUL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO 2025

### PREMESSO CHE:

- Le A.T.E.R., ai sensi dell'articolo 17, comma 2 della Legge Regionale n.39 del 03.11.2017, formulano, al fine di determinare i limiti finanziari della gestione annuale dell'esercizio, uno schema di bilancio di previsione strutturato secondo i medesimi criteri del bilancio consuntivo;
- Secondo le indicazioni formulate dalla Regione Veneto, con circolare del 5 agosto 2004, n.2 "Modalità di redazione del Bilancio di Previsione e del Bilancio d'esercizio delle aziende Territoriali per l'Edilizia residenziale (A.T.E.R.) – Applicazione art. 16 Legge Regionale 9 marzo 1995, n.10, il Bilancio di Previsione, quale strumento di programmazione e di gestione economico – finanziaria, è articolato nei seguenti documenti:
  - 1) Budget economico;
  - 2) Conto economico per aree di attività;
  - 3) Budget di cassa;
  - 4) Programma Triennale ed Elenco annuale dei lavori pubblici;
  - 5) Budget degli Investimenti;
  - 6) Relazione del Presidente del C.d.A.;
  - 7) Relazione Tecnico-Amministrativa.

**ESAMINATO** il Budget economico corredato dalla Relazione Tecnico-Amministrativa, dal Conto Economico per Aree di Attività nonché dal Budget degli Investimenti;

**RILEVATO** che il Budget Economico in esame chiude con una previsione di utile di esercizio di € 10.940,00;

**VISTO** che il Budget di Cassa prevede entrate per € 35.888.594,06 comprensive del saldo presunto di cassa dal 01.01.2025 di € 7.067.751,06 ed uscite per € 35.884.570,00 e quindi un saldo finale di cassa per € 4.024,06.

**RITENUTO** che le poste iscritte in Bilancio siano attendibili e congrue;

Per quanto riguarda il Budget di Cassa si evidenzia:

- Che nel fondo cassa all'inizio dell'anno sono indicati i fondi che si ritiene saranno disponibili presso il Tesoriere;

- Che il flusso di cassa corrente preventivato per l'anno 2025 è negativo in quanto le entrate da canoni di locazione determinati sulla base della Legge Regionale n.39/2017 non coprono le spese derivanti dalle attività correnti.

Si invita l'Azienda ad un costante monitoraggio dei flussi finanziari per evitare che il sorgere di ulteriori aggravii di spesa, ad oggi non quantificabili, possano ripercuotersi nell'equilibrio finanziario aziendale accanto ad una ulteriore diminuzione di entrate correnti derivanti da canoni di locazione.

**Tutto ciò premesso,**

il Revisore Unico esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2025, nelle seguenti risultanze complessive:

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Valore della produzione:                         | € 23.524.700,00       |
| Costi della produzione:                          | € 22.069.860,00       |
| Differenza:                                      | € 1.454.840,00        |
| Proventi e oneri finanziari:                     | € 106.100,00          |
| <b>Risultato prima delle imposte:</b>            | <b>€ 1.560.940,00</b> |
| Imposte sul reddito:                             | € 1.550.000,00        |
| <b>Utile (perdita dell'esercizio)</b>            | <b>€ 10.940,00</b>    |
|  |                       |
| Saldo di cassa al 01.01.2025:                    | € 7.067.751,06        |
| Totale flusso di cassa attività corrente:        | € - 2.084.268,00      |
| Totale flusso di cassa attività di investimento: | € - 4.979.459,00      |
| Saldo partite a giro:                            | € 0,00                |
| Saldo di cassa al 31.12.2025:                    | € 4.024,06            |

Vista la Relazione tecnico-amministrativa predisposta ed i documenti contabili esaminati nonché i criteri seguiti nella redazione del bilancio di previsione,

**esprimo parere favorevole**

sulla bozza di bilancio di previsione per l'esercizio 2025.

**30/10/2024**

IL REVISORE UNICO

Dott. Donato Madaro

