

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA  
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA**

**VERBALE n. 08**

**PARERE DEL REVISORE UNICO SUL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO 2023**

**PREMESSO CHE:**

- le A.T.E.R., ai sensi dell'articolo 17, comma 2 della Legge Regionale n. 39 del 03.11.2017, formulano, al fine di determinare i limiti finanziari della gestione annuale dell'esercizio, uno schema di bilancio di previsione strutturato secondo i medesimi criteri del bilancio consuntivo;
- secondo le indicazioni formulate dalla Regione Veneto, con circolare del 5 agosto 2004, n. 2 "Modalità di redazione del Bilancio di Previsione e del Bilancio d'esercizio delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale (A.T.E.R.) – Applicazione art. 16 legge regionale 9 marzo 1995, n. 10", il Bilancio di Previsione, quale strumento di programmazione e di gestione economico-finanziaria, è articolato nei seguenti documenti:
  - 1) Budget Economico;
  - 2) Conto Economico per Aree di Attività;
  - 3) Budget di cassa;
  - 4) Programma triennale ed Elenco annuale dei lavori pubblici;
  - 5) Budget degli Investimenti;
  - 6) Relazione del Presidente del C.d.A.;
  - 7) Relazione Tecnico-Amministrativa.

ESAMINATO il Budget Economico corredato dalla Relazione Tecnico-Amministrativa, dal Conto Economico per Aree di Attività nonché dal Budget degli Investimenti;

RILEVATO che il Budget Economico in esame chiude con una previsione di utile d'esercizio di € 25.440,00;

VISTO che il Budget di Cassa prevede entrate per € 36.883.789,00 comprensive del saldo presunto di cassa al 01.01.2023 di € 7.150.000,00 ed uscite per € 35.963.590,00 e quindi un saldo finale di cassa di € 920.199,00;

RITENUTO che le poste iscritte in Bilancio siano attendibili e congrue;

Per quanto riguarda il Budget di Cassa si evidenzia:

- che nel fondo cassa all'inizio dell'anno sono indicati i fondi che si ritiene saranno disponibili presso il Tesoriere;
- che il flusso di cassa corrente preventivato per l'anno 2023 è negativo in quanto le

**A.T.E.R. Venezia**

Allegato n. 8

n. 110

Il Segretario  
Avv. Roberta Carraro

alla Presidenza del Consiglio di Amministrazione

Il data

28/04/2023

Il Presidente  
Dott. Paolo Nordin

entrate considerano un minor gettito di canoni dovuto alla stabilizzazione della L.R. n. 39/2017 che sta confermando attualmente lo stesso livello di quelli riferiti alla precedente L.R. n. 10/1996.

Tutto ciò premesso,

il Revisore Unico esprime **parere favorevole** all'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2023, nelle seguenti risultanze complessive:

Valore della produzione	€ 23.749.450,00
Costi della produzione	€ 22.332.360,00
Differenza	€ 1.417.090,00
Proventi e oneri finanziari	€ 73.350,00
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>€ 1.490.440,00</b>
Imposte sul reddito	€ 1.465.000,00
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>€ 25.440,00</b>
Saldo di cassa al 01.01.2023	€ 7.150.000,00
Totale flusso di cassa attività corrente	€ - 2.255.072,00
Totale flusso di cassa attività di investimento	€ - 3.974.729,00
Saldo partite di giro	€ 0,00
Saldo di cassa al 31.12.2023	€ 920.199,00

Vista la relazione tecnico-amministrativa predisposta e i documenti contabili esaminati nonché i criteri seguiti nella redazione del bilancio di previsione,

**esprimo parere favorevole**

sulla bozza di bilancio di previsione per l'esercizio 2023.

*Breganze, 25 novembre 2022*

Sottoscritto digitalmente  
Il Revisore Unico  
Rag. Elisabetta Campana

Verifica effettuata in data 25/11/2022 10:04:10 UTC

File verificato: T:\Servizi\S\_Ragioneria\Bilancio Preventivo\Bilancio preventivo 2023\Relazione Bilancio Preventivo 2023.pdf.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

#### Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1 : ELISABETTA CAMPANA  
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 25/11/2022 10:04:10 UTC)  
Verifica di validità Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 25/11/2022  
online: 10:04:09 UTC

#### Dati del certificato del firmatario **ELISABETTA CAMPANA**

Nome, Cognome: ELISABETTA CAMPANA  
Numero identificativo: SIG0000004823904  
Data di scadenza: 17/05/2025 00:00:00 UTC  
Autorità di certificazione: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA , InfoCamere S.C.p.A. ,  
Qualified Trust Service Provider ,  
VATIT-02313821007 ,  
IT ,  
Documentazione del certificato (CPS): <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali.html>  
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2  
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.14.1.1.30  
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6  
Note di utilizzo del certificato: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019

**Fine rapporto di verifica**