



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 061 DEL 26/06/2024

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

REVISORE UNICO DEI CONTI

PRESENTI

Dott. Donato Madaro

<i>Presidente</i>	Dott. Fabio Nordio
<i>Vice Presidente.</i>	Dott. Marco Mestriner
<i>Consigliere</i>	Dott. Piergiorgio Fassini
<i>Direttore</i>	Avv. Roberta Carrer

OGGETTO: Esame ed approvazione del bilancio consuntivo esercizio 2023.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Legge Regionale n. 39 del 03.11.2017 – Norme in materia di edilizia residenziale pubblica;

VISTO l'art. n. 39 dello Statuto dell'ATER di Venezia approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 24.01.2019;

VISTO il Bilancio Consuntivo 2023 (*allegato 1 in atti raccolta originali delibere del C. di A.*), composto da:

1. Situazione Patrimoniale al 31/12/2023;
2. Conto Economico esercizio 2023;
3. Nota integrativa;

VISTA la Relazione sulla Gestione redatta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento di contabilità (*allegato 2 in atti raccolta originali delibere del C. di A.*) comprensiva degli allegati previsti dalla circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 2 del 05/08/2004 nonché dell'asseverazione al 31/12/2023 delle posizioni creditorie e debitorie con Regione Veneto ai sensi ex art. 11, c. 6 lett. j) D. Lgs. n. 118/2011;

VISTA la relazione del Revisore Unico redatta ai sensi dell'art. n. 15 c. 3 dello Statuto dell'ATER di Venezia (*allegato 3 in atti raccolta originali delibere del C. di A.*);

DATO ATTO che, ad oggi, non è ancora stata ricostituita la Conferenza dei Sindaci per la Provincia di Venezia e pertanto non è possibile avere il parere sul conto consuntivo 2023, così come previsto all'art. n. 14 c. 6 della Legge Regionale n. 39/2017;

Tutto ciò premesso e considerato,

SENTITO il parere favorevole del Direttore, per quanto attiene alla legittimità del presente atto;

Il Segretario
Avv. Roberta Carrer

con voti unanimi e favorevoli;

DELIBERA

1. di approvare l'allegato Bilancio Consuntivo 2023 composto dalla seguente documentazione:

- Situazione Patrimoniale al 31/12/2023, Conto Economico esercizio 2023, Nota Integrativa e asseverazione al 31/12/2023 delle posizioni creditorie e debitorie con Regione Veneto ai sensi ex art. 11, c. 6 lett. j) D. Lgs. n. 118/2011 (*allegato 1 in atti raccolta originali delibere del C. di A.*);
- Relazione sulla Gestione (*allegato 2 in atti raccolta originali delibere del C. di A.*);
- Relazione del Revisore Unico dei Conti (*allegato 3 in atti raccolta originali delibere C. di A.*);

2. di approvare il Bilancio Consuntivo 2023 nelle seguenti risultanze finali:

STATO PATRIMONIALE

<u>ATTIVO</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
A. <u>CREDITI PER CAPITALE IN DOTAZIONE</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
B. <u>IMMOBILIZZAZIONI</u>		
. Immobilizzazioni immateriali	10.751,00	7.105,00
. Immobilizzazioni materiali	276.411.397,00	273.606.191,00
. Immobilizzazioni finanziarie	<u>1.128.662,00</u>	<u>1.445.908,00</u>
	<u>277.550.810,00</u>	<u>275.059.204,00</u>
C. <u>ATTIVO CIRCOLANTE</u>		
. Rimanenze	4.058.491,00	6.056.137,00
. Crediti	21.626.898,00	21.570.871,00
. Disponibilità liquide	<u>8.561.830,00</u>	<u>9.526.258,00</u>
	<u>34.247.219,00</u>	<u>37.153.266,00</u>
D. <u>RATEI E RISCONTI ATTIVI</u>	<u>41.930,00</u>	<u>42.953,00</u>
<u>TOTALE ATTIVO</u>	<u>311.839.959,00</u>	<u>312.255.423,00</u>
<u>PASSIVO</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
A. PATRIMONIO NETTO	284.117.719,00	282.680.249,00
B. FONDI RISCHI E ONERI	12.492.424,00	12.375.135,00
C. T. F. R.	619.119,00	685.627,00
D. DEBITI	14.561.041,00	16.455.795,00
E. RATEI E RISCONTI PASSIVI	<u>49.656,00</u>	<u>58.617,00</u>
<u>TOTALE PASSIVO</u>	<u>311.839.959,00</u>	<u>312.255.423,00</u>

CONTO ECONOMICO

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
A. Valore della Produzione	23.053.165,00	22.084.310,00
B. Costi della Produzione	20.490.655,00	19.856.527,00
SALDO (A – B)	2.562.510,00	2.227.783,00
C. Proventi ed oneri finanziari	723.621,00	171.333,00
D. Rettifiche di valore att. f.	0,00	0,00
- RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	3.286.131,00	2.399.116,00
- IMPOSTE SUL REDDITO	1.366.374,00	1.448.171,00
- UTILE D'ESERCIZIO	1.919.757,00	950.944,00

Il Segretario
Avv. Roberta Carrer



3. di destinare, come previsto dalle disposizioni statutarie dell'Azienda, l'utile d'esercizio 2023 di € 1919.757,00.= al fondo di riserva ordinaria;
4. di sottoporre il presente provvedimento al controllo della Regione del Veneto.

Il Segretario
Avv. Roberta Carrer

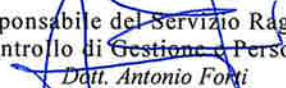


Il Presidente
Dott. Fabio Nordio



Se ne attesta la regolarità tecnica e se ne propone l'adozione:

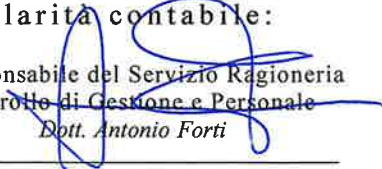
Il Responsabile del Servizio Ragioneria
Controllo di Gestione e Personale
Dott. Antonio Forti



Il Responsabile del Servizio _____

Si attesta la disponibilità dei fondi e la regolarità contabile:

Il Responsabile del Servizio Ragioneria
Controllo di Gestione e Personale
Dott. Antonio Forti



Il Responsabile del Servizio Ragioneria _____

Visto, si esprime parere favorevole sotto il profilo di legittimità:

Il Direttore _____

Il Direttore
Avv. Roberta Carrer

