



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA**

ATER Venezia

Allegato n. **8** alla delibera del Consiglio di Amministrazione
n. **165** in data **31/10/2025**

Il Segretario

Avv. Roberta Carrer

Il Presidente f.f.

Dott. Marco Mestrier

**BILANCIO DI PREVISIONE 2026
ALLEGATO 8 IN ATTI RACCOLTA ORIGINALI
DELIBERE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- **PARERE DEL REVISORE UNICO DEI CONTI**

ATER DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

Ente Pubblico Economico

REVISORE UNICO

Verbale n. 06/2025

PARERE DEL REVISORE UNICO SUL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO 2026

PREMESSO CHE:

- Le A.T.E.R., ai sensi dell'articolo 17, comma 2 della Legge Regionale n.39 del 03.11.2017, formulano, al fine di determinare i limiti finanziari della gestione annuale dell'esercizio, uno schema di bilancio di previsione strutturato secondo i medesimi criteri del bilancio consuntivo;
- Secondo le indicazioni formulate dalla Regione Veneto, con circolare del 5 agosto 2004, n.2 "Modalità di redazione del Bilancio di Previsione e del Bilancio d'esercizio delle aziende Territoriali per l'Edilizia residenziale (A.T.E.R.) – Applicazione art. 16 Legge Regionale 9 marzo 1995, n.10, il Bilancio di Previsione, quale strumento di programmazione e di gestione economico – finanziaria, è articolato nei seguenti documenti:
 - 1) Budget economico;
 - 2) Conto economico per aree di attività;
 - 3) Budget di cassa;
 - 4) Programma Triennale ed Elenco annuale dei lavori pubblici;
 - 5) Budget degli Investimenti;
 - 6) Relazione del Presidente del C.d.A.;
 - 7) Relazione Tecnico-Amministrativa.

ESAMINATO il Budget economico corredato dalla Relazione Tecnico-Amministrativa, dal Conto Economico per Aree di Attività nonché dal Budget degli Investimenti;

RILEVATO che il Budget Economico in esame chiude con una previsione di utile di esercizio di € 27.740,00;

VISTO che il Budget di Cassa prevede entrate per € 32.102.211,59 comprensive del saldo presunto di cassa dal 01.01.2026 di € 2.510.425,00 ed uscite per € 31.227.470,00 e quindi un saldo finale di cassa per € 874.741,59.

RITENUTO che le poste iscritte in Bilancio siano attendibili e congrue;

Per quanto riguarda il Budget di Cassa si evidenzia:

- Che nel fondo cassa all'inizio dell'anno sono indicati i fondi che si ritiene saranno disponibili presso il Tesoriere;

- Che il flusso di cassa corrente preventivato per l'anno 2026 è negativo in quanto le entrate da canoni di locazione determinati sulla base della Legge Regionale n.39/2017 non coprono le spese derivanti dalle attività correnti.

Si invita l'Azienda ad un costante monitoraggio dei flussi finanziari per evitare che il sorgere di ulteriori aggravii di spesa, ad oggi non quantificabili, possano ripercuotersi sull'equilibrio finanziario aziendale, unitamente ad un'ulteriore diminuzione di entrate correnti derivanti da canoni di locazione.

Tutto ciò premesso,

il Revisore Unico esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026, nelle seguenti risultanze complessive:

Valore della produzione:	€ 24.747.700,00
Costi della produzione:	€ 23.342.860,00
Differenza:	€ 1.404.840,00
Proventi e oneri finanziari:	€ 152.900,00
Risultato prima delle imposte:	€ 1.557.740,00
Imposte sul reddito:	€ 1.530.000,00
Utile (perdita dell'esercizio)	€ 27.740,00
Saldo di cassa al 01.01.2026:	€ 2.510.425,00
Totale flusso di cassa attività corrente:	€ - 1.794.028,00
Totale flusso di cassa attività di investimento:	€ 158.344,59
Saldo partite a giro:	€ 0,00
Saldo di cassa al 31.12.2026:	€ 874.741,59

Vista la Relazione tecnico-amministrativa predisposta ed i documenti contabili esaminati nonché i criteri seguiti nella redazione del bilancio di previsione,

esprimo parere favorevole

sulla bozza di bilancio di previsione per l'esercizio 2026.

31/10/2025

IL REVISORE UNICO

Dott. Donato Madaro

