



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

# ANNO 2017 (preventivo 2018)

## Canoni di locazione L.R.V. n. 10/1996 e canoni di mercato

Area L.R.V. 10/1996	N. assegnatari		Canone medio mensile L.R.V. n. 10/1996 - Euro		Canone medio mensile di mercato	% canone L.R.V. n. 10/1996 su anone di mercato	
Area Protezione							
A.1	1.711		19,14		218,00	8,78	
A.2	1.620		49,93		218,00	22,90	
Area Sociale							
B.1	1.423		110,24		218,00	50,57	
B.2	1.514	52	152,33	146,49	218,00	69,88	67,20
B.3	648		189,71		218,00	87,02	
Area di decadenza							
C.1	385		245,76		218,00	112,73	
C.2	538		307,212		218,00	140,92	
C.3	116	368	367,04	364,64	218,00	166,37	167,27
<b>Totale</b>	<b>7.955</b>	<b>8.375</b>	<b>116,47</b>	<b>126,48</b>	<b>218,00</b>	<b>53,43</b>	<b>58,02</b>

Non rientranti nella fascia C3, ma con l'applicazione di un canone/indennità di occupazione pari al canone relativo alla fascia C3, sono da considerare gli abusivi (n. 171), i decaduti dall'assegnazione (n. 78), gli utenti che non hanno documentato il reddito (n. 117) e n. 2 posizioni anomale il cui canone è stato concordato uno con la Direzione l'altro fissato dal Tribunale. Vi sono inoltre n. 52 alloggi dati in convenzione ai Comuni, ai sensi dell'art. 11 della L.R.V. n. 10/1996 ai quali viene applicato l'equo canone. I dati che tengono conto anche di queste posizioni sono indicati nella tabella in campo giallo.

Si precisa che il canone mensile di mercato per l'anno 2018 è pari a quello indicato nel preventivo dell'anno 2017 aggiornato della variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, relativa al periodo ottobre 2017 rispetto al mese di ottobre 2016, pari allo 0,90% pubblicato dall'ISTAT.

Eventuali considerazioni circa il livello dei canoni non posso prescindere da quanto sopra indicato.