



Studio Tecnico
Dott. ing. geom. Mauro Calandra



Curriculum vitae et studiorum

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome

CALANDRA MAURO

Indirizzo

Telefono

Fax

E-mail

Nazionalità

Italiana

Luogo e Data di nascita

ESPERIENZA LAVORATIVA

• dal 1999 ad oggi

Libero professionista geometra, iscritto al Collegio dei geometri e geometri laureati di Venezia al n. 2055 dal 07/07/1999 e all'Ordine Ingegneri di Venezia settore Civile Ambientale sez. B n. B83 dal 09/01/2023.

Libero professionista ingegnere "civile ambientale" iscritto alla sezione B n. B83 Ordine Ingegneri di Venezia.

Consulente tecnico d'ufficio del Tribunale di Venezia, e Corte d' Appello di Venezia dal 2001 n. iscrizione 109 (iscrizione nuovo elenco).

Iscritto all'Albo dei Periti nella categoria I al n. G5

Iscritto nell'elenco speciale dei professionisti presso Commissario straordinario per la ricostruzione post sisma 2016

• dal 2018 ad oggi

Ingegnere funzionario Responsabile Area tecnica e Patrimonio R.U.P. (a tempo indeterminato - part time 50%) IPAB Luigi Mariutto Ente Pubbico. Settore Pubblico / Ospedaliero. Ingegnere - gestione manutenzione reparti di soggiorno - appalti pubblici in ambito lavori e servizi ingegneria, gestione patrimonio esterno dell'Ente, Responsabile Lavori D.Lgs. 81/08. CCNL ENTI LOCALI

• dal 1999 ad oggi
• Nome e indirizzo del datore di lavoro

Tribunale di Venezia

• Principali mansioni e responsabilità

Ctu in ambito estimativo - accertamenti confini - urbanistica - appalti - (incarichi svolti oltre 450).

• 1997-1999

Impiegato a tempo determinato dal 10/04/1997 al 09/04/1999 presso il Comune di Venezia, Settore Tributi.

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

- Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

• 1999-2000

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

- Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

apr. 2001 ott. 2001

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

- Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

• febb. 2000 a giu. 2000)

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

- Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

• 2002-2003

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

- Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

• 2002 - 2006

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

- Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

COMUNE DI VENEZIA

Pubblica

Geometra

Istruttore tecnico geometra, VI livello funzionali mansioni nell'ambito dell'Imposta Comunale sugli immobili e del catasto (accertamento valore venale aree fabbricabili ai fini dell'ICI)

Collaboratore presso il Comune di Venezia Settore Economico Finanziario dal 14/05/1999 al 10/02/2000 nell'ambito dell'Imposta Comunale sugli Immobili e del catasto.

COMUNE DI VENEZIA

Pubblica

Consulente esterno nell'ambito dell'Imposta Comunale sugli immobili e del catasto (accertamento valore venale aree fabbricabili ai fini dell'ICI)

Impiegato dal 09/04/2001 al 08/10/2001 a tempo determinato geometra presso l'A.T.E.R della provincia di Venezia.

ATER provincia di Venezia

Pubblica

Istruttore tecnico

Sopralluoghi immobili ad uso abitazione Edilizia Popolare;

Schedatura interventi edilizi;

Computo metrico estimativo delle opere di sistemazione da eseguire (manutenzione ordinaria e straordinaria).

Incaricato dal 14/02/2000 al 09/06/2000 in qualità di professionista geometra dal Comune di Cavallino Treponti (Ve)

Comune di Cavallino Treponti

Pubblica

Incarico professionale

Tributi locali

Sistemazione ed organizzazione del catasto fabbricati e terreni e aree fabbricabili ai fini dell'I.C.I. per effetto della separazione dal Comune di Venezia

Consulente tecnico per società di gestione patrimonio Pubblico dell'INPDAP (dal gennaio 2002 a marzo 2003) - attività svolta:

GE.FI s.r.l.

Privata

Incarico professionale

Esecuzione d'interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria con relativa direzione lavori e contabilità lavori - Provincia di Venezia e Treviso;

Incarico di docenza dal 2002 al 2006, per conto del Collegio dei Geometri di Venezia, nell'ambito della preparazione dei tirocinanti all'esame di Stato per lo svolgimento della professione di Geometra,

Collegio dei Geometri della Provincia di Venezia

Pubblica

Docenza dal 2002 al 2006

Materia "Contabilità dei lavori e direzione lavori";

- 2014
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
Anno 2014 - Istituto Tecnico per Geometri Pacinotti - Mestre Venezia.
 - Tipo di azienda o settore
Pubblica
 - Tipo di impiego
Docenza
 - Principali mansioni e responsabilità
Materia "catasto procedure per l'utilizzo dei programmi Catasto terreni Pregeo e Catasto fabbricati Docfa" classi 4° e 5°;
- 2004 - 2011)
 - Consulente presso l'Istituzione (previa selezione pubblica) Abitare Venezia, poi Edilveneziana poi *Insula* - periodo di riferimento 2004 - 2011;
 - Mansioni: appalti pubblici e manutenzione e gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Venezia.
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
Venezia sedi varie
 - Tipo di azienda o settore
Privati di Capitale Pubblico
 - Tipo di impiego
Incarico professionale di consulenza esterna
 - Principali mansioni e responsabilità
Esecuzione d'interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria con relativa direzione lavori e contabilità lavori, gestione condomini (verifica rendicontazione degli amministratori, ricerca alloggi da affittare al Comune di Venezia e contrattualizzazione canoni in base alla L.431/98).
- Date (2017)
 - Affidamento diretto art. 36 D.Lgs. 50/2016.
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
Patronato di Castello e Carlo Coletti
 - Tipo di azienda o settore
I.P.A.B.
 - Incarico professionale Geometra ex art. 36 D.lgs 50/2016 – accatastamento di n. 71 unità immobiliari ad uso abitativo e commerciale in Venezia.
- Date (2024)
 - Affidamento diretto art. 50 D.Lgs. 36/2023.
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
Università Cà Foscari Venezia
 - Tipo di azienda o settore
Università Pubblica
 - Coordinatore in Fase di Esecuzione scavo archeologico in Cavallino Treporti - Lio Piccolo.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Diploma di maturità tecnica di geometra, conseguito presso l'istituto tecnico statale per geometri "Filippo Juvara" di Palermo il 23.07.1993 con la votazione di 50/60.
 - Abilitazione all'esercizio della professione di Geometra conseguita nel 1998 con la votazione di 65/100.
 - Laurea in ingegneria Civile e Ambientale Unipegaso corso L7 votazione 94/110 conseguita il 20/05/2021.
 - Abilitazione all'esercizio della professione "Ingegnere Civile Ambientale sez. B" conseguita nel 2022 presso l'Università degli Studi di Padova con la votazione di 56/60.
 - Master di I° livello presso Unipegaso in Project Management nel Settore delle

Costruzioni anno accademico 2023/2024 votazione 23/30.

Corso di "Addetto alla progettazione edile e stradale" conseguito il 30.05.1994 con la votazione di 60/60. Il corso della durata di 376 ore è stato svolto presso l'Associazione A.R.C.E.S. e centro C.A.P.I. di Palermo, con il finanziamento del F.S.E. e del Ministero del Lavoro (n° 932068ji.42.027). Argomenti di studio: disegno tecnico, progettazione edile e stradale con AutoCAD e Leonardo; computazione metrica estimativa computerizzata ed etica.

Buona conoscenza dei sistemi informativi su piattaforma Windows, OS e dei seguenti programmi: Microsoft Office, in particolare: Word, Excel, Primus win, STR, Docfa, AutoCAD;

Corso su aspetti normativi, istituzionali ed operativi della legislazione vigente negli enti locali (svolto in giugno 98 ed organizzato dall'A.N.U.S.C.A);

Attestato di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori (D. Lgs. 494/96 e 528/99). Corso di ore 120, Finanziato dalla Regione Veneto ed organizzato dalla Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della piccola Industria della Provincia di Venezia;

Ottima conoscenza normativa sui lavori pubblici (D.lgs. 50/2016 e nuovo codice contratti D.Lgs. 36/2023);

Corso di "tecnico ambientale" tenuto dalla Eco Utility Company s.r.l. patrocinato da: Provincia di Venezia, A.T.O Laguna di Venezia, Comune di Venezia, I.U.A.V., Vesta, Insula, Tuv, UNIDO, ecc.

Corso di aggiornamento D.P.R. n. 222/03 (sicurezza cantieri) – Tenuto nel mese di giugno 2007 dal Collegio dei Geometri della Provincia di Venezia e I.U.A.V.;

Corso di termo tecnica (Impianti di riscaldamento e climatizzazione, rete idriche, tipologie caldaie, principi di energetica, fonti rinnovabili, legislazione). Tenuto da Collegio dei Geometri della Provincia di Venezia e I.U.A.V..

Corso di aggiornamento "Testo unico sulla sicurezza D.LGS 81/2008"

Corso sulla normativa per la gestione delle terre e rocce da scavo - procedure operative Regione Veneto.

Abilitazione alle verifiche di agibilità post sisma - Rilievo del danno e valutazione dell'agibilità - procedure operative Regione Veneto. Organizzato dal Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Padova e Dipartimento Nazionale della Protezione Civile. Esame finale positivo

Corso per certificazione energetica.

Corso sulla disciplina legale e fiscale delle successioni.

Corso professionale di estimo – La Best Practice nella valutazione immobiliare Standard Internazionali IVS.

Corso professionale estimo – la ricerca dei comparabili nella stima.

Acustica in edilizia: casi studio – ruoli e responsabilità del professionista.

Corso di Aggiornamento Coordinatore Sicurezza - D.Lgs. 81/2008 (ore 40)

Corso contabilità aggiornamento Lavori Pubblici.

Corso restauro e conservazione del patrimonio architettonico.

Addetto antincendio rischio elevato (Attestato del Ministero degli Interni - Vigili del Fuoco).

Attestato BLS-D "Basic Life Support and Defibrillation".

Corso progettazione e calcolo strutturale NCT 2018 anno 2021.

L'attuazione del piano triennale di prevenzione della Corruzione – anno 2021 e 2023.

Seminario aggiornamento A1 AeDES Protezione Civile – anno 2021.

Corso d.lgs 50/2016 Verifica di progetto, controlli e ispezioni in corso d'opera.

Corso su diagnostica edile Ingegneria – anno 2023.

Corso aggiornamento RUP anno 2023 itaca Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Piano Nazionale di Formazione per l'aggiornamento professionale del Rup - Dalla programmazione alla progettazione.

Corso aggiornamento RUP anno 2023 itaca Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Piano Nazionale di Formazione per l'aggiornamento professionale del Rup - Concessioni e partenariato pubblico privato.

Corso aggiornamento RUP anno 2023 itaca Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti -Piano Nazionale di Formazione per l'aggiornamento professionale del Rup - Dalla gara all'aggiudicazione.

Corso aggiornamento RUP anno 2023 itaca Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Piano Nazionale di Formazione per l'aggiornamento professionale del Rup - Dalla stipula del contratto alla sua conclusione.

Corso aggiornamento RUP anno 2023 itaca Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti -Piano Nazionale di Formazione per l'aggiornamento professionale del Rup - Nuova disciplina dei Contratti Pubblici - DLgs 36/2023

Piano Nazionale di Formazione per l'aggiornamento professionale del Rup anno 2023 -2023-2024 durata ore 55 "aggiornamento specialistico" con esame finale destinato al personale delle stazioni appaltanti e centrali di committenza ai sensi dell'art. 7 comma 7-bis della Legge 120/2020 di conversione del DL n.76/2020

Piano Nazionale di Formazione per l'aggiornamento professionale del Rup anno 2023 -2024 durata ore 5 "aggiornamento specialistico" sensi dell'art. 7 comma 7-bis della Legge 120/2020 di conversione del DL n.76/2020 - UNIT 2-Linea C- Aula aggiornamento sulle tematiche del Partenariato Pubblico Privato

Corso FORMAZIONE BASE ANTICORRUZIONE E TRASPARENZA anno 2023 – ore 4 con test finale.

Piano Nazionale di Formazione per l'aggiornamento professionale del Rup anna 2024 - Formazione di base RUP, della durata di n. 20 ore, con superamento del test di valutazione finale.

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI
Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

Mi reputo una persona affidabile, competente, responsabile. La passione per questo lavoro mi ha portato, nel corso degli anni, ad avviare nuovi percorsi di crescita professionale, consolidando ulteriormente le competenze acquisite.

**ATTREZZATURA DI MISURA E
DIAGNOSTICA DELLO STUDIO.**

1. Livello completo Leica NA724;
2. Livello laser;
3. Stazione totale Pentax w 1501 n precisione angolare 1" (secondo sessagesimale);
4. gps GEO MAX ZGP 800 (gps- glonass)
5. Emlid Reach RS2 (Gps L1 L2 L5)
6. Misuratori elettronici Leica "Disto" e Nikon (n. 3) ;
7. Igrometro testo 602-6;
8. Anemometro Testo 405i
9. Telecamera video ispezioni;
10. N. 2 termo camere.
11. Endoscopio digitale;
12. Attrezzatura: paline, cordelle metriche in acciaio ecc.

**MATERIE E LAVORI SEGUITI
DALLO STUDIO.**

Topografia catastale e ingegneristica
Consulenza tecnica d'ufficio (CTU)
Catasto Fabbricati
Stime
Successioni
Progettazione, direzione lavori e contabilità lavori
Contenzioso appalti privati e pubblici
Consulenza tecnica di parte
Gestione immobili - manutenzione ordinaria e straordinaria
programmazione piani interventi

Recenti attività professionale committenza privata:

- Ristrutturazione completa di condominio nel centro storico di Venezia -

rifacimento completo della copertura compreso struttura portante -
rifacimento completo dell'ultimo solaio - adeguamento fognature -
rifacimento intonaci - restauro ingressi- valore complessivo dell'opera €
680.000 (opera soggetta a contributo Legge Speciale per la Città antica di
Venezia).

- Ristrutturazione completa alloggio nel centro storico di Venezia - valore
opera € 110.000.

- Ristrutturazione completa abitazione singola in Mestre- realizzazione
soppalco e restauro completo di tutto l'alloggio. Valore opera € 85.000.

- Sistemazione terrazze a livello condominiali (fabbricato in Comune di
Pianiga), valore opere € 22.000.

- Restauro e modifiche al distributivo interno alloggio in centro storico di
Venezia. Valore opere € 28.000.

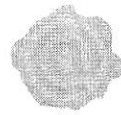
- Restauro appartamento in Venezia Centro Storico importo opera €
30.000,00.

- Restauro completo alloggio in Venezia Centro Storico importo opera €
120.000,00.

- Progettazione e d.l. garage - ristrutturazione scoperto - abitazione unifamiliare a Mestre – Valore opera € 25.000,00.
- Restauro completo appartamento in Venezia centro storico – realizzazione - vasca biologica – valore opera € 90.000,00.
- Progetto ampliamento albergo in Mestre – Marghera, valore stimato opera € 130.000,00.
- Progettazione ristrutturazione alloggio in Murano – Valore opera € 65.000
- Ristrutturazione villetta in Mestre – Venezia – cappotto esterno, rifacimento impianti – realizzazione impianto riscaldamento a pavimento – restauro interni. Valore opera € 45.000.
- Ristrutturazione e riqualificazione energetica n. 2 palazzine ad uso residenziale in Comune di Silea (TV) 8 unità residenziali;
- Ristrutturazione e riqualificazione energetica, n. 1 fabbricato composto da n. 8 unità residenziali in Comune di Paese

Mestre, 17/09/2024

Mauro Calandra



MAURO
CALANDRA
31.10.2025
10:11:41
GMT+01:00