

Curriculum

Fabio Zambon

nato nel 1967 a Conegliano
residente in Comune di San Fior (TV)
telefono
e-mail

ISTRUZIONE: **Laurea in Economia e Commercio** presso l'Università Ca' Foscari di Venezia.

Diploma di maturità scientifica presso il Liceo scientifico G. Marconi di Conegliano.

SERVIZIO DI LEVA: assolto tra il 1993 e il '94 partecipando alla missione militare in Somalia.

ESPERIENZE PROFESSIONALI

- dal **01/04/2023** Dirigente Area Gestionale presso ATER Venezia con incarico di Vicario del Direttore dal 01.02.2021;

- dal **01/09/2019** assunto presso A.T.E.R. Venezia in qualità di Responsabile Servizio Utenza e Non Erp e del Servizio Patrimonio, coordino l'attività di uffici impegnati nei rapporti con l'utenza, più in generale, nella gestione immobili di proprietà dell'Azienda e di Enti terzi. Il patrimonio comprende circa 11.000 immobili residenziali e non ubicati sia nel Centro Storico della città che nel resto del territorio metropolitano.

Nei settori di competenza inoltre mi occupo di coordinare le seguenti attività:

- gestione dei rapporti con Regione e Comuni;
- gestione delle convenzioni per l'amministrazione degli alloggi di proprietà di Enti Terzi;
- Bandi per la locazione e la vendita di immobili sia residenziali che commerciali;
- gestione dei contratti di locazione e dei relativi istituti giuridici connessi, determinazione dei canoni di locazione, bollettazione ecc.

- dal **01/10/2006 al 31/08/2019** presso A.T.E.R. di Treviso, in qualità di Responsabile e Coordinatore dell'area gestionale con qualifica di quadro. L'incarico prevedeva il coordinamento di più uffici collocati in area amministrativo-gestionale, tra cui l'ufficio contratti e l'ufficio canoni, le Commissioni alloggi, in generale, dei settori impegnati nella gestione degli immobili di proprietà e di quelli di Enti terzi dati in amministrazione all'Azienda (circa 6000 totali).

Inoltre,

- Incaricato della Direzione per la certificazione della qualità aziendale;
- Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (RPCT) in ATER Treviso dal 2016 al 2019;

- dal **01/01/2002 al 30/09/2006**, **A.T.E.R. di Venezia** in qualità di Responsabile del Servizio Patrimonio. mi sono occupato principalmente della dismissione e della vendita di immobili, anche mediante l'organizzazione di aste pubbliche.

- dal **15/12/1997 al 31/12/2001**, in ATER a Treviso dove mi occupavo della gestione delle amministrazioni condominiali (e dei rapporti con gli amministratori di condominio e i responsabili delle autogestioni).

ante 1997 ho lavorato per un breve periodo presso la **L.I.D.L. ITALIA**, nel settore dei Discount della Grande Distribuzione alimentare con incarico di ispettore alle vendite, iniziando anche il training per diventare capoarea successivamente interrotto in quanto si erano presentate altre opportunità di lavoro.

Fin dagli anni del Liceo, ho svolto vari lavori (cameriere, barista, autista ecc.) finalizzati principalmente al reperimento di risorse per il mantenimento agli studi.

CORSI, CONVEGNI E SEMINARI

- **LONDRA 10/11 giugno 2015 – Popolar Harca East London – Eurhonet Ceo Academy.**

Presentazione e confronto tra i vari modelli di Social Housing presenti nei principali paesi europei (UK, Germania, Francia, Svezia e Italia). Differenze tra le attuali politiche dei governi, i rispettivi modelli finanziari adottati e le differenti aspettative di sviluppo per il futuro.

- **BOCHUM Germania, 28 luglio/1° agosto 2014**

“THE SUREURO GAME” – EURHONET

Settimana di formazione alla quale hanno partecipato varie Aziende di diversi paesi europei impegnate nel Social Housing. Il Corso, solo in lingua inglese, presumeva la costituzione di gruppi misti di lavoro, composti quindi da soggetti delle diverse Aziende partecipanti, coinvolti nella realizzazione di un progetto inerente la riqualificazione di un quartiere residenziale, dovendo tener conto in primis degli aspetti sociali e della fattibilità economico-finanziaria dell'opera, non tralasciando però questioni importanti come il contenimento del consumo energetico e la salvaguardia dell'ambiente.

- GWG MONACO DI BAVIERA - EURONET EXCHANGE 2/6 giugno 2014

Progetto a livello europeo che prevede la collaborazione e lo scambio di informazioni tra Aziende che operano nel Social Housing attraverso la mobilità dei propri dipendenti. In questo caso con l'ATER di Treviso abbiamo ospitato per una settimana una dipendente della "GWG" di Monaco di Baviera, Azienda che gestisce gli appartamenti pubblici della città di Monaco, alla quale ho cercato di spiegare il nostro modo di lavorare sul territorio e le attuali basi normative a supporto delle attività.

- BARCELLONA 5/6 maggio 2014 - EURHONET

Partecipazione alla presentazione del progetto Europeo denominato "*Behave Green*" il quale, nell'ambito della ricerca proposta di nuove soluzioni per il risparmio energetico, prevede in particolare il coinvolgimento degli inquilini con determinate campagne di informazione;

- SLOVENIA - Progetto S.H.O.W – SOCIAL HOUSING WACHT di cooperazione transfrontaliera tra Italia – Slovenia 2007 – 2013

Progetto pluriennale cui ho partecipato come team manager che si è concluso con esito positivo. Ha richiesto il coinvolgimento di più partner italiani e sloveni, tra i quali la Regione Friuli V.G., l'ATER di Trieste, l'ATER di Treviso, i Comuni di Trieste, Muggia e di Capodistria per la riqualificazione di quartieri disagiati.

- LONDRA, agosto 2003

Viaggio-studio nell'Edilizia Pubblica in Inghilterra, con visite a tipologie di alloggi popolari situati nei sobborghi di Londra "*Itinerary for Veneto ATER to hyde housing association schemes*".

INFORMATICA e LINGUE

Uso quotidiano di PC, tablet, posta elettronica e dei più comuni strumenti informatici.

Buona conoscenza dei programmi e degli applicativi Windows.

Lingue: inglese, livello B1 di "Autonomia", secondo i parametri europei, livello intermedio o "di soglia".

HOBBY

Appassionato di sport in generale, pratico tennis e ciclismo nei limiti di tempo concessi da lavoro e famiglia.

PRIVACY

Si autorizza il trattamento dei dati personali del presente documento, ai sensi della vigente normativa.

Venezia, 06.04.2023

Firma
Fabio Zambon